

## *WijZijn er het hele jaar door!*

Zo aan het eind van het jaar, maar voor de drukte van december begint onze laatste nieuwsbrief van dit jaar.

## *Groene en rode kaarten*

Bij nieuwsbrief nummer 3 hebben we groene (compliment) en rode (klacht) kaarten meegestuurd. Eerlijk gezegd hadden we van de respons een hoge verwachting. Dit is niet uitgekomen. De reacties tot nu toe zijn zeer gering; namelijk een veertigtal kaarten van de in totaal 5000 die zijn verstuurd. Hierdoor kunnen wij geen trend ontdekken. De oorzaak hiervan is ons niet duidelijk: bent u tevreden als huurder van de Woonmensen of bent u apathisch geworden, omdat er toch niets gebeurt? Wij zullen ons bezinnen op verdere acties, om te traceren wat er bij u als huurder speelt en wat wij als huurdersbelangenvereniging beter kunnen doen.

## *Verduurzaming Fauststraat*

Zoals de voorzitter in zijn column al heeft aangegeven is de aanloop tot verduurzaming niet goed verlopen. Wij hebben er als HBV in november sterk op aangedrongen om de bewoners meer te betrekken in dit proces. Na overleg met manager Wonen van de Woonmensen is besloten dat er een avond georganiseerd gaat worden, waarin u als bewoner inspraak heeft in voor u belangrijke zaken. Ons advies is deze avond te gaan bezoeken, want uw inbreng is van groot belang. Na de verduurzaming zal de woning niet alleen comfortabeler zijn, maar het zal ook fijn zijn als hierin een persoonlijk accent bijzit.

## *Voor u gelezen op Nu.nl*

De leefbaarheid in wijken met veel sociale huurwoningen gaat hard achteruit, blijkt uit een onderzoek in opdracht van Aedes, de koepel van woningcorporaties. De leefbaarheid staat onder druk door een sterke instroom van kwetsbare groepen; mensen met een (zeer) laag inkomen of bijstandsuitkering en mensen met lichamelijke of geestelijke gezondheidsproblemen. Deze groepen kunnen niet altijd goed voor zichzelf zorgen en kunnen daardoor ook niet naar hun burens omkijken. Aedes-voorzitter Marnix Norder vindt het een zorgelijke ontwikkeling. "De tweedeling neemt toe, mensen met allerlei persoonlijke problemen blijven achter in wijken waar gezinnen vertrekken. Het cement van de wijk verdwijnt, meer kwetsbare huurders komen ervoor in de plaats."

Norder wil maatregelen van het kabinet en de gemeenten: "Kabinet, geef woningcorporaties meer ruimte om kwetsbare mensen verspreid over wijken te huisvesten. En gemeenten, zorg voor goede begeleiding."

## *Column Voorzitter*



Het einde van het jaar komt met rasse schreden op ons af. Een jaar waarin veel werk is verzet door het bestuur, maar ook door bewonerscommissies en vele andere vrijwilligers. Velen van u zullen de feestdagen met elkaar vieren, maar er zijn ook velen die deze dagen in eenzaamheid doorbrengen. Laten we vooral in deze dagen aan elkaar denken en om ons heen kijken wat we voor een ander kunnen doen. Achterliggende maanden zijn we bezig geweest met de woonagenda 2018 – 2021 van de gemeente. Het proces was niet zoals wij en de corporaties ons dit hadden voorgesteld. De gemeente was redelijk solitair bezig geweest. Op verzoek van de HBV's en de corporaties zal er nog nader overleg met de gemeente plaatsvinden. Ook het verduurzamingsproces van de Fauststraat verdiende geen schoonheidsprijs. Gelukkig hebben we mede door onze inzet nog inspraakmogelijkheden gevonden. Al deze ervaringen nemen we mee in het nieuwe jaar. Ik wens u en de uwen prettige feestdagen en een goed begin van 2019.

## Even voorstellen.....

Sinds september 2017 ben ik lid van de Raad Commissarissen van de Woonmensen. Deze aanstelling heeft plaatsgevonden op voordracht van WijZijn.

Bijna mijn hele leven (leeftijd 54 jaar) ben ik woonachtig in Apeldoorn ken ik Apeldoorn, regio en de rol van De Woonmensen daarbinnen, heel goed. Mede omdat ik hiervoor lid ben geweest van de Raad van Commissarissen bij wat nu Veluwonen is geworden; een "zusje" van De Woonmensen (naast ook Ons Huis en de Goede Woning) waar in diverse vormen wordt samenwerkt. Denk bijvoorbeeld aan de woonruimteverdeling, beheer van woonplekken en de uitwisseling van kennis en personele inzet.

Het is mooi om waar te nemen dat dezelfde beweging ook tot stand is gekomen in de samenwerking tussen WijZijn en de andere huurderbelangenverenigingen binnen de Gemeente Apeldoorn.

Hoewel ik als commissaris verantwoordelijk ben voor de volle breedte van het werkerrein van een commissaris, heb ik een aantal speciale aandachtgebieden; de contacten met stakeholders (waaronder WijZijn) en innovatie (waaronder verduurzaming en inzet automatisering).

## Vrijwilligers

Wij doen alle werkzaamheden voor de Huurders Belangenvereniging naast ons werk. Dit kost veel tijd omdat wij 5200 huurders vertegenwoordigen. Daarom zoeken wij mensen die ons team willen versterken. Er is op onze website onder het kopje vacatures de mogelijkheid om u op te geven. ([www.hbvwijzijn.nl](http://www.hbvwijzijn.nl))

## Het belang van een bewonerscommissie

Graag zouden wij het aantal bewonerscommissies toe zien nemen. Juist een bewonerscommissie kan veel voor de directe leefomgeving betekenen. De HBV ondersteunt de bewonerscommissies, en als bewonerscommissie kunt u ook een begroting indienen voor activiteiten die u in uw buurt wil organiseren. Maar een bewonerscommissie kan ook een spreekbuis zijn naar De Woonmensen als er groot onderhoud of renovatie gepland staat. Zeker in de komende jaren, waarin er toch steeds meer naar verduurzaming wordt gekeken is dit van groot belang. Buren zeggen andere dingen tegen elkaar, dan tegen een opzichter en het zijn juist die dingen die we willen horen, zodat wij dat ook voor uw belangen op kunnen komen. Wilt u informatie of wilt u een bewonerscommissie beginnen, neemt u dan vrijblijvend contact op met Alie Mulder, [alie.mulder@hbvwijzijn.nl](mailto:alie.mulder@hbvwijzijn.nl)



van

de

## Column secretaris



Als secretaris van de HBV heb ik veel contact met bewoners, per mail of per telefoon. Wat me daarin opvalt is dat ik veel mensen spreek die tegen de decembermaand opkijken. Eenzaamheid wordt een steeds groter probleem in onze samenleving. Toch wil ik hier, namens het hele bestuur en vrijwilligers van de HBV iedereen een heel fijne, gezellige decembermaand wensen. Voor iedereen die het moeilijk heeft in deze maand hopen we dat het ondanks alles toch een goede periode zal zijn. Misschien kunt u gebruik maken van één van de +Punten, om de eenzaamheid even te doorbreken en misschien iemand te ontmoeten.

Voor ons als HBV geldt dat wij als goed voornemen hebben om ons ook het komende jaar weer in te zetten voor de belangen van onze medehuurlers.

