

WijZijn er weer!

Het is inmiddels 3 maanden geleden dat de eerste nieuwsbrief uit kwam. In deze editie willen wij u informeren wat we in deze tijd hebben gedaan.

Raad van Commissarissen

Anne en Mery zijn betrokken geweest bij de sollicitatie procedure van de Raad van Commissarissen omdat er twee huurderscommissarissen gekozen moesten worden. In verband met de nieuwe participatie-wet moeten wij daar inspraak in hebben. De huidige voorzitter van de Raad van Commissarissen stopt omdat hij de maximale termijn bereikt heeft. Omdat er veel meer werk is voor de Raad van Commissarissen moesten er extra leden geworven worden. Na een heleboel leeswerk, hebben we drie avonden sollicitatie gesprekken gevoerd met de huidige Raad van Commissarissen, begeleid door een wervings- en selectiebureau. Diverse sollicitanten hebben we gesproken en uiteindelijk aan het eind van de derde avond hebben we gezamenlijk drie kandidaten geselecteerd. De procedure om deze kandidaten te benoemen loopt nog, en we kunnen daar nog niet veel over zeggen omdat we rekening moeten houden met de wet op de privacy. We hebben alle vertrouwen in de gekozen huurderscommissarissen en ook in de nieuwe voorzitter. Het was een intensief, maar ook een heel mooi, bijzonder proces, waar we veel van geleerd hebben en ook van genoten hebben. We houden u op de hoogte.

Algemene Leden Vergadering

In tegenstelling tot eerdere berichtgeving organiseren wij op 23 november een algemene leden vergadering. Deze houden wij weer in het Kristal. Meer informatie vindt u in de bijgevoegde uitnodiging.

Weet u dat?

- Wij ook telefonisch bereikbaar zijn op 055 3664337. WijZijn echter niet constant aanwezig. Wij vragen u dan ook om duidelijk uw naam, telefoonnummer en onderwerp in te spreken. Wij bellen u zo snel mogelijk terug.
- Wij kunnen bemiddelen als u problemen heeft met de Woonmensen en u er samen met De Woonmensen niet uit komt.
- Wij samenwerken met de andere Huurders Belangen Verenigingen in Apeldoorn.



Column Voorzitter



Wie de berichten in de media leest, ziet dat het niet lekker gaat met de woningmarkt. De maatregelen die scheef wonen zouden moeten tegengaan en/of opheffen, die blijken niet te werken. Huurders die nu in een dure huurwoning zitten kunnen niet kopen door de verscherpte regels van de overheid. Huurders die graag naar een kleinere woning willen worden ontmoedigd door het passend toewijzen. De gemeente wil 600 nieuwe woningen bouwen, maar laat aan de markt over welk type woningen gebouwd gaan worden. Goedkope nieuwe huurwoningen worden niet gebouwd omdat de stichtingskosten te hoog zijn. Huren zijn de afgelopen jaren fors gestegen, terwijl de lonen en pensioenen niet verhoogd, of liever gezegd verlaagd, zijn. Dit zijn nog maar enkele van de problemen waar wij als WijZijn met de overige HBV'S tegenaan lopen. Hiervoor zijn geen eenvoudige oplossingen te bedenken, maar we gaan wel zoeken naar mogelijkheden.

Werkgroepen

Binnen de HBV hebben we verschillende werkgroepen zoals:

- Zorg
- Groot onderhoud
- Klachten / bemiddeling commissie
- Technisch beheer
- Buurt

Vrijwilligers

Denkt u nu na het lezen van deze nieuwsbrief of onze werkgroepen dat lijkt mij ook wel leuk om hieraan mee te werken meld u dan aan als vrijwilliger via secretaris@hbvwijzijn.nl. Wij doen alle werkzaamheden voor de Huurders Belangenvereniging naast ons werk. Dit kost veel tijd omdat wij 5200 huurders vertegenwoordigen.

Mag ik mij even voorstellen?

Hallo, mijn naam is Henk Roelfs. Ik ben getrouwd en heb 2 zoons. Na 23 jaar werkzaam geweest te zijn als servicetechnicus in de installatietechniek ben ik in 2007 als servicecoördinator bij Daalderop in Tiel begonnen en doorgesloopt naar de afdeling Technology. Hier heb ik meegewerkt aan de ontwikkeling van warmtepompen, boilers en cv-ketels. Sinds 2013 ben ik werkzaam als testengineer bij Kiwa hier in Apeldoorn. Bij de huurders belangen vereniging heb ik in de werkgroep "Groot onderhoud" gezeten, maar zet mij nu in voor de werkgroep "technisch beheer" waarbij ik contact onderhoud met De Woonmensen over het onderhoud van de woningen en de technische installaties hier van. Verder onderhoud ik de website en ben ik één van de redacteurs van deze nieuwsbrief. In mijn vrijetijd fiets ik veel en houd ik mij bezig met computers en elektronica.



Column

Penningmeester



Mijn taak binnen de HBV WijZijn is, naast onderdeel van het dagelijks bestuur zijn, alles wat te maken heeft met de financiën van de vereniging. Hoofdzakelijk houdt dit in dat ik de inkomsten en uitgaven beheer. Ook verzorg ik de controle op de inkomende en uitgaande facturen en hou ik de financiële administratie bij. Daarnaast geef ik advies aan het bestuur. Ook zorg ik ervoor dat de financiële stukken einde van het jaar wordt omgezet naar een jaarverslag en dat de stukken ter goedkeuring bij onze kascommissie wordt aangeboden. Verder ben ik nog betrokken geweest als selectiecommissie van drie nieuwe Raad van Commissarissen, wat een bijzonder boeiend en leerzame ervaring is geweest! In mijn vrije tijd doe ik aan hardlopen, sporten in de sportschool en volg ik sinds kort een cursus Spaans!