

WIJZIJN ER

Dit is de eerste nieuwsbrief in wat waarschijnlijk het meest bizarre jaar aller tijden gaat worden. Maar WijZijn er weer! En met een nieuwe nieuwsbrief.

Betere Buurt Pot (BBP)

Zoals reeds in vorige nieuwsbrieven gesteld, beheren wij als HBV de Betere Buurt Pot. Deze BBP is bedoeld om zoals het woord al zegt: de buurt wat mooier c.q. beter te maken. Dit kan op vele manieren. Als u bijvoorbeeld door uw inzet de buurt mooier of schoner maakt, dan kan dit in aanmerking komen voor een vergoeding uit de BBP. Wat dacht u van een mooie verlichting van uw complex in deze donkere tijden of een AED. Meer informatie en een aanvraag kan heel eenvoudig op onze website. Klik even op:

<https://www.hbvwijsijn.nl/beterebuurtpot>

Algemene Leden Vergadering (ALV)

Zoals de zaken er nu uitzien zal er op 16 mei 2022 om 19.00 uur in het Kristal, Distelvlinderlaan 200 een Algemene Ledenvergadering gehouden worden. Deze komt wel snel op de vorige, maar die was door corona ook steeds uitgesteld. Wij zullen ervoor zorgen dat alle documenten op tijd beschikbaar zijn en hopen op een goede opkomst.

Zonnepanelen

De Woonmensen is gestart met werkzaamheden om zoveel mogelijk complexen te voorzien van zonnepanelen. Dit is een geweldige actie, omdat dit u in de portemonnee gaat schelen. De huur van de zonnepanelen wordt dankzij WijZijn verrekend in de servicekosten. Dus niet in de huur. Dit betekent dat het altijd hetzelfde bedrag blijft. De prijs voor een zonnepaneel is € 2,- per maand. Bij een investering van vier zonnepanelen, dus € 8,- per maand aan servicekosten, kunt u een voordeel hebben van circa € 235,- per jaar. Wees dus alert op de komst van de Zoncorporatie bij u in de buurt.



Huuraanpassing

Bij het schrijven van deze nieuwsbrief zijn we nog in onderhandeling met de Woonmensen over de huuraanpassing 2022. Wij als HBV zijn van mening dat er in deze moeilijke tijd geen ruimte is voor een huurverhoging. Dit hebben we ook besproken met de corporatie. Wij hebben echter bij een huuraanpassing alleen een adviesrecht. Hetgeen inhoudt dat de corporatie ons advies naast zich neer kan leggen. Wij hopen dit echter niet en gaan uit van geen huurverhoging.

Column Voorzitter



Tijdens het schrijven van deze column zijn de omstandigheden drastisch gewijzigd. Oekraïne is in oorlog met Rusland. De afschuwelijke beelden komen met regelmaat van de klok onze kamer binnen. Allereerst zijn dan ook mijn gedachten bij die arme mensen, die huis en haard moeten verlaten. Als ze niet in staat zijn te vluchten leven ze in een moordende angst en onzekerheid. Ik kan bijna niet meer naar het journaal kijken. De problemen die wij hebben zijn nauwelijks te vergelijken met de problemen van Oekraïners. Toch stapelen de problemen zich op: huisvesting van daklozen, starters, mensen die in scheiding liggen, statushouders en mensen die van koop naar huur gaan. Daarnaast worden de energieprijzen een zeer groot probleem. Niet alleen voor de verwarming, maar ook voor het vervoer met de eigen auto. Als HBV zullen wij altijd naar oplossingen zoeken en daarbij altijd het belang van de huurder verdedigen

De regering heeft de kaders voor de huurverhoging opgesteld en daarin mag een huurverhoging van maximaal 2,3% geheven worden.

Bij huishoudens met een inkomen vanaf € 42.000,- per jaar mogen de huren met € 50,- of € 100,- per maand verhoogd worden. Deze inkomensafhankelijke huurverhoging is een straf voor die huishoudens, want zij kunnen doorgaans nergens een andere woning huren of kopen.

Samen voor Energie

In de achterliggende maanden hebben wij, de HBV en medewerkers van De Woonmensen artikelen bij verschillende bewoners gebracht. Samen met De energiecoöperatie Apeldoorn DeA hebben we het door de gemeente gesubsidieerde project uitgevoerd. De planning van de Gemeente, DeA en van ons loopt niet synchroon. Daarom hebben we besloten bij verduurzaamde woningen langs te komen en te kijken wat we alsnog voor u kunnen betekenen. Wij zullen u daarvan middels posters en andere berichten op de hoogte stellen. Wij delen daarbij artikelen uit die u ziet op onderstaande foto.



Hierboven zijn de artikelen: een, douche zandloper, stand-by killer, een bouwpakketje en vele lampen.

Deze artikelen zijn gratis. Er zijn zelfs in één woning 21 lampen vervangen. Bovenstaande artikelen leveren een directe besparing voor u op.

Bewonerscommissie

Als HBV kunnen wij u ook ondersteunen in het opzetten van een bewonerscommissie. Wilt u iets betekenen voor uw buurt, dan kunt u dit bij ons via de website bekend maken. Wij gaan dan samen kijken naar mogelijkheden zoals elkaar ontmoeten met een hapje en een drankje, een tuinfeest of andere festiviteiten.

Vacatures

Wij kunnen, als uw huurdersbelangenvereniging nog veel hulp gebruiken. Indien u zich ook geroepen voelt, ga dan even naar: info@hbvwijzijn.nl en meldt u aan. Wij reageren dan snel terug om u uit te nodigen voor een vrijblijvend gesprek.

Column Secretaris



Energie-armoede

Volgens TNO leven nu al zo'n 550.000 Nederlandse huishoudens in zogeheten energie-armoede.

In tegenstelling tot de verwachtingen ziet TNO, op basis van cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek, vooral energie-armoede buiten de Randstad.

Ook in Apeldoorn komt dit probleem intussen veelvuldig voor en zitten veel mensen letterlijk in de kou.

Honderden gezinnen in huurwoningen van De Woonmensen leven met deze problemen. Het is te hopen dat onze overheid met goede

tegemoetkomingen komt. Nu lijkt het er sterk op dat onze overheid miljarden extra gaat verdienen aan accijnzen en Btw op aardgas en elektra, vanwege de huidige absurd hoge energieprijzen.

We hebben als WijZijn dan ook extra aandacht gevraagd bij 'De Woonmensen' voor dit probleem, door o.m. de huurstijging voor 2022 te laten vervallen en een versnelling van verduurzamingsprojecten voor te stellen.