

## WIJZIJN ER

Dit is de alweer de vierde nieuwsbrief in het bizarre jaar 2021. Maar Wijzijn er weer! En met een nieuwe nieuwsbrief.

### Betere Buurt Pot (BBP)

Zoals reeds in vorige nieuwsbrieven gesteld, beheren wij als HBV de Betere Buurt Pot. Deze BBP is bedoeld om zoals het woord al zegt: de buurt wat mooier c.q. beter te maken. Dit kan op vele manieren. Als u bijvoorbeeld door uw inzet de buurt mooier of schoner maakt, dan kan dit ook in aanmerking komen voor een vergoeding uit de BBP. Wat dacht u van een mooie verlichting van uw complex in deze donkere tijden. Aanvragen kan heel eenvoudig via onze website [www.hbvwijzijn.nl](http://www.hbvwijzijn.nl)

### Algemene Leden Vergadering (ALV)

Op 11 november hebben we in het Kristal de Algemene Leden Vergadering kunnen houden. Dit was weer de eerste ALV sinds 2019. Tijdens deze vergadering zijn het jaarverslag en de, door de kascommissie goedgekeurde, jaarrekening officieel goedgekeurd. Hiermee is decharge verleend aan het bestuur voor het gevoerde beleid van 2019 en 2020. In deze vergadering is het bestuur flink gewijzigd. Anne Mulders als penningmeester en Alie Mulder als algemeen bestuurslid zijn helaas afgetreden. Met een dankwoord van de voorzitter en een bos bloemen hebben ze allebei, na meer dan zeven jaar grote inzet, afscheid genomen. Gelukkig waren er ook twee nieuwe kandidaten, die zich aan de leden voorgesteld hebben en door de aanwezige leden in het bestuur benoemd zijn. Huub van Alphen en Ben Hulshoff gaan samen met mij de uitdaging aan om uw belangen zo goed mogelijk te vertegenwoordigen. Ik heb er alle vertrouwen in. Mooi is om ook te weten dat er nog meer kandidaten in de wachtkamer zitten. Daarover meer in de volgende ALV, hopelijk in mei 2022.

### Zonnepanelen

De Woonmensen is gestart met de werkzaamheden om zoveel mogelijk complexen te voorzien van zonnepanelen. Dit is een geweldige actie, omdat dit u in de portemonnee gaat schelen. De huur van de zonnepanelen wordt verrekend in de servicekosten. Dit betekent dat het altijd hetzelfde bedrag blijft. De prijs voor een zonnepaneel is € 2,-. Bij een investering van vier zonnepanelen, dus € 8,- per maand aan servicekosten, heeft u een voordeel van € 235,- per jaar. Wees dus alert op de komst van de Zoncorporatie bij u in de buurt.



De foto is genomen bij een intekenmiddag voor zonnepanelen in de Fauststraat

### Column Voorzitter



Tijdens het schrijven van deze column zijn de besmettingen weer torenhoog en liggen maatregelen weer op de loer. Kunnen we met de feestdagen nog bij elkaar komen? Het lijkt erop dat er vele oplossingen zijn voor de coronacrisis, maar het kabinet probeert met slappe maatregelen het virus eronder te krijgen.

Al bijna twee jaar hebben onze ministers de tijd gehad om adequate maatregelen te nemen, maar het is ze niet gelukt. Dit brengt ontzettend veel onzekerheden met zich mee voor iedereen. Het zorgt ook voor onrust in de samenleving, want wat mag je van de overheid verwachten als alle problemen op de lange baan worden geschoven. Buiten de corona crisis en andere crises is er de huizen crisis. De problemen zijn bijna niet meer te overzien. Huurders die graag een huis willen kopen, kunnen dit niet vanwege de torenhoge prijzen. Uit berekeningen blijkt dat iemand met twee keer een modaal inkomen geen modaal huis kan kopen.

## Samen voor Energie

Achterliggende maanden hebben wij, de HBV en De Woonmensen de eerste fase van het project voor de Agricolastraat en de Pythagorasstraat afgerond. Samen met De energiecoöperatie Apeldoorn, DeA hebben we het door de gemeente gesubsidieerde project uitgevoerd. Velen van u hebben de achterliggende tijd ook een brief van de gemeente ontvangen, met daarin een uitnodiging om een bezoek en een gesprek aan te vragen met een energieconciërge. Bij dit bezoek zijn o.a. onderstaande materialen uitgedeeld. Wij, de HBV en DWM, gaan in het nieuwe jaar bezig om bij de complexen rond de Edisonlaan en de Koninginnelaan afspraken te maken met bewoners die geen bezoek hebben gehad van de energieconciërges van DeA. Wij zullen u daarvan middels posters en andere berichten op de hoogte stellen. Wij delen daarbij artikelen uit die u ziet op onderstaande foto.



*Hierboven zijn de artikelen: een waterbesparende douchekop, douche zandloper, stand-by killer, een bouw pakketje en vele lampen.*

Deze artikelen zijn gratis. Er zijn zelfs in een woning 21 lampen vervangen. We raden u aan om een afspraak te maken als we langskomen. Met bovenstaande artikelen is het direct besparen.

## Klankbordgroepen

Bij elk verduurzamingsproject starten we tegenwoordig met het samenstellen van een klankbordgroep. Dit is een groep bewoners van het complex dat verduurzaamd gaat worden. Hierdoor ontstaat er een samenwerking tussen de aannemer, de Woonmensen, de HBV en de bewoners. We hebben die samenwerking ervaren bij de verduurzaming van de Koninginnelaan. Bij de afsluitende barbecue was iedereen bijzonder tevreden over de inbreng van de bewoners en het oplossen van vragen door de aannemer. Dezelfde aannemer gaat ook aan het werk bij de complexen in Sluisoord en de Mheen. Wij als HBV kunnen niet genoeg benadrukken dat zo'n groep per complex uitermate goed is om mee te denken, te praten en te plannen. Het geeft ook een boost aan de saamhorigheid in de wijk.

Wij gaan mogelijkheden onderzoeken om deze klankbordgroepen bij meerdere complexen en ook bij planmatig onderhoud te vormen.

De huurmarkt zit op slot omdat er de achterliggende jaren te weinig is gebouwd.

Miljarden worden er uitgegeven om de pijn te verzachten, maar structureel komt er niets van de grond.

Zoals ik al eerder heb geschreven: voor de verkiezingen zeggen dat er snel geformeerd moet worden en na de verkiezingen alleen maar praten en waarschijnlijk goed eten en drinken, maar geen kabinet. U en ik zouden allang zijn gaan vissen met zulke ellenlange "goede" gesprekken.

Ik hoop voor u allen dat 2022 wat meer vrijheid brengt. Wij zullen als bestuur ons best doen om uw belangen te vertegenwoordigen.

Ik wens u fijne kerstdagen, een goede jaarwisseling en een mooi 2022.

Heeft u een vraag?  
Heeft u een opmerking?  
U weet ons te vinden!  
Via de website  
of rechtstreeks via email  
[info@hbvwijzijn.nl](mailto:info@hbvwijzijn.nl)