

WIJZIJN ER

Dit is de alweer de derde nieuwsbrief van het jaar 2021.
Nog steeds een bizarre tijd, zoals het jaar 2020.
Maar WijZijn er weer! En met een nieuwe nieuwsbrief.

Betere Buurt Pot (BBP)

Zoals reeds in vorige nieuwsbrieven gesteld, beheren wij als HBV de Betere Buurt Pot. Deze BBP is bedoeld om zoals het woord als zegt: de buurt wat mooier c.q. beter te maken. Dit kan op vele manieren. Als u bijvoorbeeld door uw inzet de buurt mooier of schoner maakt, dan kan dit ook in aanmerking komen voor een vergoeding uit de BBP. Aanvragen kan heel eenvoudig via onze website www.hbvwijszijn.nl

Algemene Leden Vergadering (ALV)

Met de nodige slagen om de arm, lijkt het erop dat we **18 november 2021** om 19.30 uur in het Kristal een Algemene Leden Vergadering kunnen houden. Deze nieuwsbrief is de laatste voor de ALV. Dit betekent dat u op de website kan kijken voor de agenda en de andere bescheiden die we ruim op tijd voor de ALV op de website zullen plaatsen.

Wat doen we zoal

Tijdens de bezoeken voor Samen voor Energie in de Pythagorasstraat en de Agricolastraat kreeg ik soms de vraag: wat doet de huurdersbelangenvereniging eigenlijk? Binnenkort hebben we een vergadering met de Raad van Commissarissen van de Woonmensen. Daar hebben we een presentatie over wat we zoal doen in de samenwerking met de Woonmensen. Deze presentatie zullen we na de vergadering ook op de website zetten. Hier een droge opsomming van onze activiteiten, die we verrichten als vertegenwoordigers van u: eenmaal per 6 weken Regulier Overleg met de Woonmensen, waarin alle relevante zaken de revue passeren; eenmaal per maand projectoverleg over verduurzaming en planmatig onderhoud; doornemen jaarplan van de Woonmensen; Jaarlijkse adviesaanvragen (huuraanpassing, bod, huurbeleid, portefeuillestrategie, prestatieafspraken etc.); opzetten projecten voor Samen voor Energie (zie deze nieuwsbrief); verduurzamingsprojecten, kiezen aannemer, opzetten klankbordgroepen, overleg met de Woonmensen en de aannemer, bewaken communicatie; meelopen met wijkschouwen; ondersteunen bewonerscommissies; vraagbaak voor bewoners; intermediair tussen de Woonmensen en de huurder; vergaderingen van de samenwerking met de andere HBV's bijwonen; tripartite vergaderingen met de corporaties en de gemeente bijwonen. Dit is een kleine samenvatting van de werkzaamheden die wij als bestuur uitvoeren om u zo goed mogelijk te vertegenwoordigen. Mocht u nieuwsgierig geworden zijn en meer willen weten of mee willen werken met deze mooie werkzaamheden mail dan naar info@hbvwijszijn.nl

Column Voorzitter



Hier ben ik weer. Bij de vorige editie was mijn mooie foto abusievelijk verdwenen. Ik hoop dat er tijdens het lezen van deze column er weer een nieuwe regering is. Voor mij is het onbegrijpelijk dat met zoveel crises: toeslagen; CO2; PFAS; huizentekort; Afghanistan; milieu en nog veel meer, de regering op vakantie gaat en zit te bakkeleien over wie met wie. Wat is belangrijker het land of het persoonlijke pluuche? Wat ik nog vreemder vind, is dat met de veroorzakers van deze crises, de vorige regeringen met de heer Rutte, de VVD in de peilingen stijgt. Krijgt het volk dan de leiders die het verdient? Gelukkig loopt het corona regime hopelijk langzaam ten einde. Als alles goed gaat, dan kunnen we binnenkort weer het gewone leven oppakken. Het vergaderen achter beeldschermen gaat goed vervelen. Alhoewel als we deze faciliteit niet hadden gehad, dan zou ik niet geweten hebben hoe we hadden moeten communiceren. De ogen komen langzaam weer uit de vierkante stand en we vergaderen weer met de anderhalve meter.

Samen voor Energie

Achterliggende weken hebben we de eerste fase van het project voor de Agricolastraat en de Pythagorasstraat afgerond. Samen met De energiecoöperatie DeA hebben we het door de gemeente gesubsidieerde project uitgevoerd. We hebben dit anders gedaan dan DeA op andere plekken in de stad doet. We hebben met een stand bij de beide straten gestaan met een hapje en een drankje. Medewerkers van DeA, de Woonmensen en WijZijn hebben afspraken gemaakt voor een bezoek van de energieconciërge. In de week van 23 t/m 27 augustus hebben energieconciërges met medewerkers van de Woonmensen en WijZijn bezoeken afgelegd om te kijken hoe er in de appartementen op energie bespaard kan worden. Dit waren mooie gesprekken en er werden veel energievriendelijke artikelen uitgedeeld. Zie hiervoor de foto.



Hierboven zijn de artikelen: een waterbesparende douchekop, douche zandloper, standby killer, een bouw pakketje en vele lampen.

Deze artikelen zijn gratis. Er zijn zelfs in een woning 21 lampen vervangen. We komen nog een keer langs om afspraken te maken en in mijn ogen is het verstandig om van deze gelegenheid gebruik te maken.

De komende maanden gaan we dezelfde actie uitvoeren in de complexen rond de Edisonlaan en de Koninginnelaan. Met een brief zullen we kenbaar maken wanneer we bij u langskomen om een eventuele afspraak te maken.

Klankbordgroepen

Bij elk verduurzamingsproject starten we tegenwoordig met het samenstellen van een klankbordgroep. Dit is een groep bewoners van het complex dat verduurzaamd gaat worden. Dit is een bijzonder prettige samenwerking met de Woonmensen en de aannemer. Wij als HBV kunnen niet genoeg benadrukken dat zo'n groep per complex uitermate goed is om mee te denken, te praten en te plannen.

Wij gaan mogelijkheden onderzoeken om deze klankbordgroepen bij meerdere complexen te vormen.

Tijdens de vakantie zijn we bezig geweest met het opzetten van projecten zoals Samen voor Energie en andere ondersteuningsactiviteiten. De vergaderingen over de Prestatieafspraken met de corporaties en de Gemeente zijn ook weer volop bezig. De komende maanden zullen we ons ook weer bezig houden met de verduurzamingsprojecten. Zoals het er nu uitziet, zal het bestuur aangevuld worden met nieuwe krachten. Ik hoop dat u met een gerust gevoel de donkere dagen in gaat.

Column secretaris



Heeft u een vraag?
Heeft u een opmerking?
U weet ons te vinden!
Via de website
of rechtstreeks via email
info@hbvwijzijn.nl

En vergeet u niet in uw agenda te zetten: ALV
Donderdag 18 november
19.30 uur
In het Kristal
U komt toch ook?
Koffie, thee en iets lekkers
staat klaar.