

WIJZIJN ER

Dit is de eerste nieuwsbrief van 2021.
Een jaar volgend op het bizarre jaar 2020.
Maar WijZijn er! En met een nieuwe nieuwsbrief.

Geen huurverhoging, misschien wel huurverlaging

Sommige huurders hebben een brief in de bus gehad over huurverlaging. Hierin staat dat de huur van hun woning omlaag gaat. Dit heeft te maken met hun inkomen in 2019. **Let op:** Als uw inkomen na 2019 gedaald is, bijvoorbeeld door werkloosheid, dan kunt u ook huurverlaging aanvragen. Eén van de voorwaarden is dat uw kale huur hoger is dan € 633,25 (voor 1- of 2-persoons huishoudens) of hoger dan € 678,66 (vanaf 3 personen). Ook moet uw inkomen lager zijn dan € 23.725,= (voor alleenstaanden) of € 32.200,= (vanaf 2 personen). Kijk op de website www.woonmensen.nl voor meer informatie of neem contact op met de Woonmensen. Zij helpen u graag verder.

Klankbordgroepen

Bij elk verduurzamingsproject starten we tegenwoordig met het samenstellen van een klankbordgroep. Dit is een groep bewoners van het complex dat verduurzaamd gaat worden. Wij als HBV kunnen niet genoeg benadrukken dat zo'n groep per complex uitermate goed is om mee te denken, te praten en te plannen. Ruim een jaar voordat de verduurzaming plaatsvindt, worden deze klankbordgroepen samengesteld door bewoners die zich opgegeven hebben. Bij de laatste klankbordgroep, met maar liefst 36 leden, van de Mheen en Sluisoord gaat een lid van de klankbordgroep meedoen in het selectieproces van een aannemer. Wij raden dan ook bewoners van complexen, waar nog verduurzaamd moet worden, ten sterkste aan om zich op te geven voor zo'n klankbordgroep.



Samen voor Energie

In dit eerste kwartaal zijn we druk bezig met de voorbereidingen van dit project voor de Agricolastraat en de Pythagorasstraat. Wij zullen samen met de corporatie een tas met energievriendelijke producten samenstellen en die aan de bewoners van deze straten overhandigen. Dit zal anders gaan dan bij de Fauststraat, want corona zit ons nog steeds in de weg. Wij gaan dus op zoek naar een opzet, die coronaproof is. Als alles volgens plan verloopt zullen we in april starten.

Column Voorzitter



Begin van het jaar houden wij ons altijd bezig met de huuraanpassing. Wij hebben ons daarvoor verdiept in verschillende documenten en ons laten voorlichten door een financieel expert. Onze conclusie was dat een huurverhoging in deze voor u moeilijke tijden heel goed overgeslagen kon worden. Hiertoe hadden we een gedegen memo, met goede argumenten, opgesteld. Precies op het moment dat we deze memo wilden behandelen, kregen we het bericht dat de tweede kamer had besloten om dit jaar geen huurverhoging door te voeren. Wij hadden dus dezelfde argumentatie en gevoelens als de tweede kamer. Wij hopen dat het niet doorgaan van een huurverhoging voor u enige lucht geeft in deze moeilijke en onzekere tijden. Dit was voor ons niet het enige goede nieuws, want onze oproep om ons als bestuur te komen versterken, heeft geresulteerd in een zeer positieve reactie van twee heren. Zij gaan aan de slag als vrijwilliger en zullen officieel pas kunnen toetreden tot het bestuur tijdens een Algemene Leden Vergadering. Voor de komende maanden wens ik u allen een coronavrije tijd en hoop dat de vaccinaties ons wat meer vrijheid geven.

De Betere Buurt Pot

Zoals reeds in vorige nieuwsbrieven gesteld, beheren wij als HBV de Betere Buurt Pot (BBP). Deze BBP is bedoeld om zoals de woorden al zeggen: de buurt wat mooier c.q. beter te maken. Dit kan op vele manieren. Zo kan een aanvraag gedaan worden voor een AED of voor bloemen in een perkje in de buurt. Een andere mogelijkheid is het verbeteren van de aankleding van een ontmoetingspunt of een gezamenlijke hal in een appartementencomplex. Aan de Ravenweg is de BBP gebruikt om drie vlaggenmasten met ferrybells aan te schaffen. Dit geeft een geweldig mooi effect tijdens de donkere dagen. Wij hopen dat met het lezen van dit stukje ook bij u bellen gaan rinkelen. Aanvragen kan heel eenvoudig via onze website www.hbvwijzijn.nl



Huur opzeggen kan elke dag van de maand

Gaat u verhuizen, dan moet u bij de Woonmensen de huur opzeggen. Dit kan **elke** dag van de maand en hoeft dus niet op de eerste van de maand. De opzegtermijn is één maand en de laatste huurday moet een werkdag zijn. Huur opzeggen gaat heel eenvoudig op www.woonmensen.nl Log in op *Mijn Woonmensen* en maak zelf de afspraken wanneer het u uitkomt. Simpel en snel.



Algemene Leden Vergadering (ALV)

Het zal u duidelijk zijn dat we ook nu voor een ALV gehinderd worden door Corona. Wij zullen ervoor zorgen dat alle bescheiden zoals begroting en jaarverslag voor 1 juni op de website staan. Voor dringende vragen kunt u altijd terecht op info@hbvwijzijn.nl

Column secretaris



Vanaf 1 januari 2021 heb ik, Ingrid Bakermans, de taken van secretaris op me genomen. Na het vertrek van Marinka hadden we binnen het bestuur geen nieuwe secretaris. Gelukkig heeft Marijke, de vrouw van Eddy, ons ondersteund met de administratieve taken. Bij deze wil ik haar hartelijk danken hiervoor.

Binnen het bestuur hebben we Eddy, onze voorzitter. We hebben Anne, onze penningmeester. En we hebben Alie als algemeen lid die een grote rol in de buurt op zich neemt. Ook ik was algemeen lid en had het taakgebied Groot onderhoud.

Naast de taken die bij het secretariaat horen, blijf ik groot onderhoud en verduurzaming doen.

Ik ben trots en voel me bevoorrecht om in dit team te zitten met heel gedreven, enthousiaste en serieuze mensen.

Daarnaast wens ik onze twee nieuwe aspirant bestuursleden, Ben en Huub, als vrijwilliger, een mooie tijd bij WijZijn. En hopelijk kunnen ze snel officieel aansluiten na een ALV. Nieuwe aspirant bestuursleden blijven welkom. U weet ons te vinden .

info@hbvwijzijn.nl