

WIJZIJN ER

Veel leesplezier. En gebruik uw gezond verstand, blij liefdevol, gelukkig en gezond.

Huuraanpassing

Indien u een brief over de huurverhoging heeft ontvangen; lees die brief heel goed. Wellicht is er een mogelijkheid tot huurbevrozing of huurverlaging. Bij vragen neem contact op met de Woonmensen.

Samen voor energie

Dit project is wat betreft de samenwerking met DeA afgelopen. Dat betekent niet dat we ophouden in de Fauststraat. Een veertigtal bewoners heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot inventarisatie van de energie in het huis. Een veertigtal bewoners blijkt gelukkig al zelf gezorgd te hebben voor LED lampen. Blijven nog een veertigtal bewoners over die moeilijk bereikbaar zijn. Wij gaan samen met de Woonmensen kijken hoe we die bewoners kunnen bereiken. Na de Fauststraat gaan we verder met de Agricolastraat en de Pythagorasstraat. Ook voor die bewoners geldt de volgende opzet van het programma:

Energieconciërges maken een afspraak;

- Zij kijken samen met u wat ze kunnen vervangen;
- Indien gewenst vervangen ze de lampen, plaatsen een waterbesparend filter en een stand-by killer;
- Zij kunnen ook vele tips geven over energiebesparing.

En dit alles gratis, dus u als huurder bespaart direct.

Algemene ledenvergadering

Zoals reeds eerder gesteld is vinden wij het houden van een ALV problematisch door het coronavirus. Een ALV wordt hoofdzakelijk bezocht door leden die in de risicogroep vallen. Wij volgen alle berichten nauwlettend en zodra wij een veilige ALV kunnen houden, zullen wij dit zeker doen. Wij zullen u via deze nieuwsbrief op de hoogte houden. De documenten die in de ALV behandeld zouden worden, staan op onze website. Mocht u problemen hebben die in een ALV behandeld moeten worden, laat ons dit weten via het contactformulier op de website.

Verduurzaming

Er zijn twee verduurzamingsprojecten opgestart in Orden en aan de Koninginnelaan. Hiervoor worden in overleg met de Woonmensen en WijZijn klankbordgroepen gevormd. Deze groepen geven u als bewoner de mogelijkheid om inspraak te hebben in het verduurzamingsproces. U heeft praktijkervaring in de woning en daar kan de aannemer van profiteren. Vooraf meedenken levert voor alle partijen voordelen op. Achteraf klagen levert alleen kwade gezichten op. Dus graag aanmelden voor een klankbordgroep. Voor aanmelding en ideeën kunt u terecht bij de Woonmensen en onderstaande woonconsulenten van de aannemers:

Column Voorzitter



Ik hoop dat u allemaal de tijd op vakantie op Balkonia, in villa Hollandia of Hintergarten goed bent doorgelopen. Op het moment dat we dachten het virus onder controle te hebben, bleek dat dit nog lang niet het geval was en moeten we oppassen voor een nieuwe golf. Wij als bestuur wensen u alle sterkte in deze moeilijke tijd.

Wij hebben niet stilgezeten, want alle werk gaat gewoon door. Ook via Skype, Teams of Zoom. Dit jaar kunnen we beschouwen als een tussenjaar. Door alle Corona voorschriften zijn werkzaamheden in de bouw vertraagd en kon onderhoud soms niet gedaan worden, omdat er binnenshuis gewerkt moest worden. Met de juiste beschermingsmiddelen worden deze zaken gelukkig weer opgepakt. Met de Woonmensen hebben we goede afspraken gemaakt rond de processen van verduurzaming en planmatig onderhoud.



Links Evelien Smeenk van Onderpand voor de Koninginnelaan en rechts Marije Kleene van Ter Steege voor Orden.

GEZOCHT: Vrijwilligers!

Middels deze nieuwsbrief willen we nogmaals een oproep doen voor vrijwilligers. Met alle projecten en bestuurszaken, kunnen we uw hulp heel goed gebruiken. Meld u aan via het contactformulier.

Huurdersbijeenkomst Agricolastraat

Op vrijdagmiddag 18 september heeft HBV WijZijn een huurdersbijeenkomst georganiseerd voor de huurders van de appartementen aan de Agricolastraat. Het was voor het eerst dat er zoiets georganiseerd werd en voor ons dus een unicum. Tijdens de bijeenkomst werden de sociaal huismeester Jan Langendonk van de Woonmensen en het aanspreekpunt Petra van Breenen aan de huurders voorgesteld.

Het was een prachtige dag met heel mooi weer en het werd daarom ook vol enthousiasme goed bezocht door de bewoners.

Het was de bedoeling om elkaar, onder het genot van een hapje en een drankje, te leren kennen. Vaak zie je elkaar even in of bij de lift, maar dan houdt het wel op. Nu konden de mensen elkaar even rustig spreken over allerlei zaken. Bijvoorbeeld: wat kan de Woonmensen doen om meer woongenot te creëren? Is er bijvoorbeeld geluidsoverlast en wat kunnen we eraan doen? Wie is het aanspreekpunt en wat kan zij voor ons betekenen?

Al met al hebben Jan en Petra wat vragen kunnen beantwoorden of konden zij de vragen noteren om er op terug te komen na het uitgezocht te hebben.

Na de belofte dit om de zoveel maanden te organiseren ging iedereen na een paar uurtjes weer huiswaarts met een klein presentje van de Woonmensen vanwege de verduurzaming van de appartementen die onlangs is afgerond aan de Agricolastraat. Een tas met een spaarlamp, een douchezandloper en een bouw pakketje.

Waarvoor onze dank namens de huurders van de Agricolastraat.



We krijgen samen met DWM goede ervaringen met klankbordgroepen. In deze groepen kunnen bewoners hun ideeën en ervaringen in de woning kwijt en kunnen dus meedenken in het gehele proces. Steeds weer blijkt dat uw inbreng noodzakelijk is, want de werkzaamheden voor verduurzaming moeten zorgen voor een prettige en comfortabele woning voor de komende decennia.

Ik wil ook uw aandacht vragen om ons als vrijwilliger te komen versterken. Er zijn vele mogelijkheden, kijk naar de projecten hiernaast. Ook zijn we geïnteresseerd in huurders met bestuurlijke capaciteiten. Het huidige bestuur kan niet eeuwig blijven bestaan. Aarzel niet om u op te geven.

Rest mij nog u een Coronavrije tijd te wensen. Voor degenen die het betreft: bij opdoemende financiële problemen; neem snel contact op met de Woonmensen.