

Het eerste kwartaal van 2020 zit er weer op. Wat hebben wij u te melden?

Nederland is stil komen te staan!

Er kan niets wezenlijks veranderen zonder chaos, pijn, wanhoop en verdriet.

Dat weet u onbewust al, maar u ziet het pas echt achteraf.

Uiteindelijk wijst de geschiedenis vanaf de oertijd uit dat het kwaad, in welke vorm ook, uiteindelijk nooit heeft overwonnen.

Licht en liefde zullen ook ditmaal zegevieren. Gemeenschapszin, delen, duurzaamheid en tolerantie zijn de nieuwe peilers onder onze samenleving.

Dus denk, eet, adem, hunker, schaam, mediteer, wanhoop, jank, ontspan, geniet, verveel, breek, beroer, slaap en verbaas, maar vooral.....heb lief en houd hoop op een betere toekomst!

Bewonerscommissies en contactpersonen

Verduurzaming is het sleutelwoord voor meer comfort en minder betalen.



Dat klinkt mooi maar er zijn wel een paar hobbels te nemen voor het zover is. Ook de Woonmensen gaat de oudere woningen verduurzamen, dat is een heel proces waar wij als WijZijn nauw bij betrokken zijn.

Het project in de wijk Kerstschoten van 145 appartementen is gestart in 2019. We zijn al ruim een jaar bezig met een klankbordgroep (een groep met bewoners) om mee te denken over de veranderingen en het kenbaar maken van hun wensen.

In december 2019 was er een voorlichtingsmiddag georganiseerd en daar trof ik mevrouw Monique Sietsma, een bewoonster van de flat waar ze al 6 ½ jaar woont met haar dochter en een poes.

Op mijn vraag of zij medezeggenschap had gehad en of ze ook gehoord was, luidde haar antwoord:

"Ja, we hebben verschillende overleggen gehad met de Woonmensen en bouwbedrijf Nijhuis en zijn iedere keer van informatie voorzien, maar in het laatste overleg kwam de asbestverwijdering ter sprake en daar schrok ik toch wel een beetje van, dat heeft wel heel veel impact op je privéleven. Ik heb begrepen dat de Woonmensen alles zal doen om het soepel te laten verlopen. De flats zijn nu tochtig en koud. Dus na isolatie, cv-ketel vervangen voor een HR-ketel en de kozijnen met dubbelglas, zal het comfort stijgen. En omdat er geen huurverhoging aan vast zit is het voor ons als bewoners een win-win-situatie."

Wij als HBV WijZijn houden een vinger aan de pols.

Column Voorzitter



Op het moment dat ik deze column voor de nieuwsbrief schrijf, zijn net de rigoureuze maatregelen rond het corona-virus afgekondigd. Maatregelen die velen treffen, maar zo noodzakelijk zijn om het virus te remmen.

Velen van u zullen geraakt worden in de portemonnee, omdat het werk en dus de inkomsten vervallen.

Dit is een noodsituatie waar u zelf niets aan kunt doen, maar die wel ernstige gevolgen voor u kan hebben.

Ik wil u aanraden om zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de Woonmensen om te overleggen wat de gevolgen hiervan zijn en hoe deze gevolgen voor u als huurder op een goede manier opgelost kunnen worden.

Doe dit zo snel mogelijk.

U kunt hiervoor het algemene nummer van de Woonmensen bellen.

055-548 48 48

Huuraanpassing

Momenteel zijn we met de Woonmensen bezig met het proces van huuraanpassing. Dit wordt waarschijnlijk een complex proces en wellicht besteden we hier een aparte nieuwsbrief aan. Deze nieuwsbrief zal dan in mei verschijnen.

Samen voor energie

Dit project is voor de bewoners van de Fauststraat op 8 maart gestart met een voorlichtingsmiddag. Deze werd niet erg enthousiast bezocht, maar de aanbelactie gedurende die middag heeft wel enkele afspraken opgeleverd. Op 12 maart hebben we in de hal van het eerste complex gestaan en hebben we nog een belactie bij de andere complexen gedaan. Dit alles heeft geresulteerd in een twintigtal afspraken. Door het coronavirus zullen deze afspraken verzet moeten worden naar een later tijdstip. We merken dat huurders argwanend zijn: lampen voor niets krijgen, dat kan toch niet.... Toch is dit de opzet van het programma:

- We maken een afspraak
- Kijken samen wat we kunnen vervangen
- Vervangen de lampen, plaatsen een waterbesparende douchekop en een waterbesparend element op de keukenkraan
- Brengen eventueel radiatorfolie aan
- Geven vele tips over energiebesparing.

En dit alles gratis, dus u als huurder bespaart direct.

Ons streven is de gehele Fauststraat te voorzien van deze energie besparende artikelen. Wij zullen er alles aan doen om dit streven waar te maken.

Zie ook www.fauststraat.nl

Na dit project volgt er een evaluatie met de partners: WijZijn; de Woonmensen; de Gemeente Apeldoorn en DeA (Duurzame energie Apeldoorn)



vervolg *Column Voorzitter*

Voor de verschillende overleggen die wij als HBV met De Woonmensen hebben heeft het coronavirus ook gevolgen, want alleen de allernoodzakelijkste overleggen worden nog gehouden.

Vandaag zijn de maatregelen nogmaals aangescherpt. Tot 1 juni mogen er geen vergaderingen gehouden worden. Dit betekent dat de Algemene Leden Vergadering, die in mei gepland was, niet door kan gaan. Wij zullen alle berichten goed volgen. Het kan daardoor zijn dat de ALV niet voor de statutaire datum 30 juni gehouden kan worden. Dit is overmacht. De voor deze vergadering benodigde stukken zullen wij zoveel mogelijk op de website zetten. Wij zullen de ontwikkelingen uiteraard op de voet volgen en u berichten over de datum voor de ALV.

Ik wens u veel sterkte in deze tijd.