

## WijZijn er het hele jaar door!

Voor u ligt de 4e en laatste nieuwsbrief van 2019.  
Graag brengen wij u op de hoogte van lopende zaken.  
En wij wensen u prettige Feestdagen en Gelukkig Nieuwjaar.

## Samen voor Energie



Dit is een project dat gestart is door de Woonmensen en WijZijn. Opzet is om huurders te helpen bij het energiezuiniger maken van hun woning. In eerste instantie wilde de gemeente meewerken met een substantiële bijdrage. Tijdens de evaluatie van de eerste activiteiten kwam naar voren dat deze bijdrage aanzienlijk naar beneden geschroefd moest worden. Tevens werd duidelijk dat er wel subsidie is voor kopers, maar niet voor huurders. Dus huurders en corporaties; zoek het maar uit. Dit heeft er in geresulteerd dat we het project anders gaan aanpakken. Wat blijft staan is dat we u als huurder op een zeer aantrekkelijke manier willen helpen met de energietransitie in uw woning. We zullen starten met de complexen in de Fauststraat. Belangrijkste is het winnen van uw vertrouwen. Want om u te kunnen helpen, verzoeken wij u, uw huis voor ons open te stellen. In de complexen van de Fauststraat zijn in drie woningen energiecoaches aan het werk geweest. Zij hebben geconstateerd dat er behoorlijk veel geld te winnen valt. Wij gaan nu bezig met brochures, materialen en het vinden van de juiste mensen om mee te doen aan dit project. Als HBV en corporatie zullen wij er alles aan doen om u te helpen energie te besparen en daardoor, waarschijnlijk het belangrijkste, ook geld te besparen.



## Column Voorzitter



Dit is alweer de laatste nieuwsbrief van het jaar.

Normaal gesproken is dit geen politieke column, maar ik kan er niet omheen. De laatste tijd blijkt dat onze regering absoluut geen visie heeft.

Eerst worden er met veel bombarie en trots wetten ingevoerd. Een paar jaar later blijkt dat deze wetten moordend werken voor het Nederlandse bedrijfsleven en worden er met nog meer bombarie noodwetten ingevoerd. Bedrijven staan op omvallen en medewerkers van die bedrijven weten niet of ze met de Kerst nog aan het werk zijn.

Ook de bouw van huizen wordt sterk geraakt. Van de 75.000 noodzakelijke woningen kunnen er maar 45.000 gebouwd worden.

Voor volgend jaar moeten we maar afwachten wat er mogelijk is.

## Servicekosten

Momenteel is de Woonmensen bezig met het doorlichten van de processen rond de servicekosten. Wij zijn daar als HBV nauw bij betrokken. In augustus is er een vergadering geweest met bewonerscommissies om ook de inbreng van deze commissies mee te nemen in het proces. Het belangrijkste van de servicekosten blijkt de duidelijkheid en transparantie van de verschillende kosten te zijn. Hoe worden de schoonmaakkosten, de huismeesterkosten, energiekosten, glasfonds e.d. doorberekend. Het concept over het servicebeleid ziet er goed uit. In dit concept staat dat er overleg met de complexen, waar servicekosten worden gerekend, noodzakelijk is. Het betekent voor u als huurder, die servicekosten betaalt, dat u mee kunt doen met dit overleg. De overleggen zullen niet allemaal tegelijk plaatsvinden, maar de complexen waar de meeste veranderingen gaan optreden zullen het eerst aan de beurt komen. Wij als HBV dringen er bij u op aan om aan deze overleggen deel te nemen. Deze gaan niet alleen over de hoogte van de servicekosten, maar ook over de kwaliteit die voor die kosten geleverd wordt. Wij raden u aan om bij de gesprekken over het servicekostenbeleid aanwezig te zijn.

## Planmatig onderhoud

Het jaar 2019 is het jaar geworden, waarin wij als WijZijn regelmatig contact hebben gehad met medewerkers van de Woonmensen.

Dit heeft ertoe geleid dat we dit jaar voor het eerst een jaarplanning hebben gezien, die ook grotendeels is uitgevoerd. Deze jaarplanning heeft De Woonmensen ook op de site geplaatst. Dit is een eerste stap naar transparantie in planmatig onderhoud.

Het jaar 2019 zien we als een proefjaar. Alles liep achter, maar we zien het als een oefening voor het jaar 2020. Zo hebben we nu in november de jaarplanning voor 2020 gekregen. Ook deze zal op de website van de Woonmensen geplaatst worden. Afgelopen jaar hebben we deze pas in maart gezien. Er is dus vooruitgang geboekt.

Wat wij als HBV ook belangrijk vinden, is samen met de Woonmensen te bepalen waar de bewoners inspraak in kunnen hebben. Zo is een actie tot schilderen in de meerjarenplanning niet interessant, maar wel als er een mogelijkheid voor keuze van andere verfkleuren is. Een actie als het vernieuwen van de keuken is onderhoud waarin de bewoners zeker inspraak moeten hebben. En dan ook nog ver van tevoren, zodat gekeken kan worden of er nog wensen zijn die meegenomen kunnen worden en ook in de financiële planning passen.

De afgelopen jaren was het motto: keuken eruit, keuken erin. Dit kan absoluut niet. Wij als WijZijn willen vooraf serieus meekijken en betrokken bewoners spreken. Dit alles om wonen nog comfortabeler en prettiger te maken.

Ook bij het vernieuwen van badkamer en toilet moet er meer inspraak van bewoners zijn.

En ja, dit gaan we bereiken!

En we gaan zelfs een stapje verder. We gaan al vooruitkijken naar 2021!

## *vervolg column* **Voorzitter**

Het programma Radar heeft de malaise in de woningmarkt heel duidelijk weergegeven.

Dan de energietransitie-gekte. De eerste aangekondigde maatregelen zijn nog maar de amuse van een 70 maatregelendiner. Er komt een subsidie voor koopwoningen. Huurwoningen zijn afhankelijk van de woningcorporaties.

De verhuurdersheffingen en andere belastingen drukken zwaar op het budget van de corporaties.

Het lijkt erop dat Den Haag absoluut geen binding meer heeft met de burgers.

Regeren is vooruitzien, maar dan wel met de ogen open.

Met dit alles als ballast hebben we toch prestatieafspraken gemaakt met de corporaties, de gemeente en de andere huurders-belangenverenigingen.

Ik hoop dat ze allemaal uitgevoerd kunnen worden.

**Ik wens u allen prettige feestdagen en een goed begin van 2020.**