

WijZijn er het hele jaar door!

Voor u ligt de 2e nieuwsbrief van 2019. Graag brengen wij u op de hoogte van lopende zaken.

ALV

Wij nodigen u graag uit voor de ALV:

**op donderdag 16 mei 2019
om 19.00 uur
in het Kristal, Distelvlinderlaan 200 in Apeldoorn.**

Alle belangrijke stukken voor deze ALV, zoals notulen vorige ALV, agenda, begroting en jaarverslag zijn te vinden op onze website www.hbvwijzijn.nl.

Wij ontvangen u graag met een kopje koffie of thee.
Na de vergadering is er nog een hapje en een drankje.
Uw inbreng stellen wij zeer op prijs.
Tot de 16^e.

Huuraanpassing

Het proces van huuraanpassing is dit jaar niet gelopen zoals wij ons dat voorgesteld hadden.

Na enkele gesprekken bleek dat de eis van de corporatie was: een huursom stijging van 1,5%. Dit kan voor sommige huurders resulteren in 1% huurverhoging en voor anderen soms meer dan 3%. Deze eis stond vast en daar zat geen enkele rek in. Voor onze voorstellen van 0% of 1% was geen plaats.

Wij hebben daarom de gesprekken gestaakt en een negatief advies gegeven op de adviesaanvraag van de corporatie.

Voor de adviesaanvraag van de corporatie, ons antwoord en het antwoord van de corporatie kunt u terecht op onze website www.hbvwijzijn.nl.

Op het moment van schrijven van deze nieuwsbrief is nog niet bekend hoe de verdeling zal zijn. U wordt allemaal individueel op de hoogte gebracht van de voor u geldende huurverhoging.

Heeft u vragen over dit proces dan zullen wij die gaarne beantwoorden.

Vrijwilligers

Wij doen alle werkzaamheden voor de Huurdersbelangenvereniging naast ons werk. Dit kost veel tijd omdat wij 5200 huurders vertegenwoordigen. Daarom zoeken wij *nog meer* mensen die ons team willen versterken. Er is op onze website onder het kopje vacatures de mogelijkheid om u op te geven. (www.hbvwijzijn.nl)

Column Voorzitter



Als u dit leest, zitten we vlak voor de Algemene Leden Vergadering.

De tijd lijkt steeds sneller te gaan en de misverstanden rijgen zich aaneen.

De regering zegt dat we er allemaal op vooruitgaan en de berekeningen in de vele huishoudboekjes bewijzen het tegendeel.

De inhoud van de portemonnee vertelt de waarheid en niet de mooie verhalen van de regering.

Door dit snellere leeglopen van de portemonnee zijn wij tegen een huurverhoging. Het zal duidelijk zijn dat de corporatie daar anders over denkt. We blijven met de corporatie in gesprek over de invulling van dit minder prettige aspect van huren.

Na een lang proces is ook de woonagenda, die 1 januari 2018 al klaar had moeten zijn, door de gemeenteraad goedgekeurd. De inhoud hiervan zal als basis dienen voor de plannen van de corporaties in Apeldoorn.

Verduurzaming is in deze agenda, naast nieuwbouw het belangrijkste punt.

Na een wat moeizame start gaat dit proces steeds beter lopen.

De punten in deze column komen ongetwijfeld ook ter sprake in de ALV. Ik nodig u gaarne uit om met ons mee te denken.

Zelfbeheer

In de woningwet van 2015 is vastgelegd, dat waar mogelijk de huurder meer verantwoordelijkheden en taken kan krijgen.

Dit kan op vele manieren: meehelpen met tuinonderhoud of dit helemaal zelf doen; meehelpen met de schoonmaak van het complex of dit helemaal zelf doen; meehelpen met de huismeestertaken of deze helemaal overnemen.

Het uiterste van zelfbeheer is alle taken van de corporatie overnemen en het vormen van een beheercoöperatie.

Dit zelfbeheer is een nieuw fenomeen. Hierover moet nog veel uitgezocht worden.

Tevens moeten huurders bepalen wat ze wel en wat ze niet kunnen overnemen.

Momenteel lopen er twee projecten: één voor tuinonderhoud en één voor schoonmaak, huismeester en onderhoudstaken.

Op de website van de Woonmensen zijn een drietal filmpjes geplaatst. Hierin zijn voorbeelden van zelfbeheer te zien.

Zie hiervoor onderstaande foto's.



De Heer Hans Disberg, Morellenlaan



Van links naar rechts: Eddy en Marijke Anneveldt, bewoners Zonnedauw; Mariël Steijns, manager Wonen

Column secretaris



Nu het weer voorjaar is, wil ik graag iedereen die gaat tuinieren vragen om, indien mogelijk, bij de keuze van tuinplanten te kiezen voor die planten die goed voor vlinders en bijen zijn.

Oké, ik ben gek op vlinders, niet echt op bijen, maar voor de natuur zijn ze gewoon heel belangrijk en helaas nemen ze in aantal behoorlijk af.

Natuurlijk is het ook goed om tegels te vervangen door groen. Maar ook de planten in bakken kunnen veel betekenen.

Iedereen mag die keuze natuurlijk voor zichzelf maken. Maar ik zou het jammer vinden als de komende generaties een aantal insecten alleen nog leert kennen van foto's en/of plaatjes.

Verder wens ik iedereen een heel fijn voorjaar en hoop ik dat u onze algemene ledenvergadering massaal bezoekt.

Tot de volgende keer,

Vriendelijke groeten

Marinka Wolbers