



WIJZIJN
HuurdersBelangenVereniging

HBV WijZijn

Oktober 2024

Jaargang 8 editie 4

Even voorstellen

Mijn naam is Ellen van Uden, ik ben de nieuwe voorzitter van uw Huurdersbelangenvereniging (HBV) WijZijn. Ik ben 23 jaar en net afgestudeerd. Ik vind het belangrijk dat iedereen zich thuis voelt in zijn woning, en ik zet me hier graag met veel enthousiasme voor in.

Ik ben blij dat ik als jong bloed in de HBV voor u klaar kan staan. Of het nu gaat om grote of kleine vragen, ik ben er voor u. Net als de rest van mijn mede-HBV-leden wil ik goed naar u luisteren en samen naar oplossingen zoeken. Daarnaast willen we weer beter zichtbaar zijn in de wijken, zodat u ons makkelijk kunt vinden.

Na de Algemene Ledenvergadering (ALV) hebben we de taken verdeeld. Ellen van Uden voorzitter, Yvonne Nieuwpoort penningmeester, Robert Siebert secretaris, Hubert van der Vlucht en Gea Rosier algemeen bestuurslid. Johan Roelfs commissie lid ict/sociale media vrijwilliger. Ben Hulshoff algemeen bestuurslid is per 1 oktober gestopt en de mevrouw die op de ALV gekozen was heeft zich teruggetrokken.



Ik kijk ernaar uit om samen met u te werken aan een fijne woonomgeving!

Nieuw Zuidzicht

De bewoners van Nieuw Zuidzicht kregen een gezellige middag aangeboden door de Woonmensen vanuit de BetereBuurPot.

De opkomst was groot en het was erg gezellig, vooral toen onze BBQ kok aan het bakken sloeg. Zowel het vlees als de salades met stokbrood werden gretig afgenomen. Maar ook de drankjes waren erg in trek. Later in de middag ging het dak eraf met een optreden van het SOS Matrozenkoor. De matrozen hebben iedereen kostelijk vermaakt met hun liedjes zeker toen onder leiding van de koormeester de woonboot werd gezongen.



De bewoners kunnen terugkijken op een zeer leuke middag/avond mede te danken aan de inzet van de vrijwilligers die wij hiervoor bedanken.

Nieuwbouw

De Woonmensen gunt iedereen een fijn huis, dus worden er extra woningen gebouwd. De woningnood is hoog, dat weten we. En daarom bouwt DWM de komende jaren zo'n 650 nieuwe woningen. Op verschillende locaties in Apeldoorn. Op 2 plekken zijn ze al aan het bouwen.



Dennenkamp

DWM bouwt hier 17 eengezinswoningen. De bouw is in september gestart! De huizen zijn duurzaam, gasloos en energiezuinig. Het streven is om de woningen in de eerste helft van 2025 te kunnen verhuren.

Dubbelbeek

Hier bouwt DWM samen met Ons Huis en De Goede Woning 84 zogeheten flexwoningen. De woningen zijn voor iedereen en dat betekent een mooie mix van verschillende doelgroepen. Voorlopig komen de appartementen hier voor 15 jaar te staan. De verwachting is dat de eerste huurders er half januari 2025 kunnen gaan wonen.



Daarnaast zijn de bouwplannen op de volgende locaties in ontwikkeling. Wellicht heeft u er al iets over gelezen. Aan de Nobelstraat bouwt DWM tussen de 90 en 100 woningen. De Beatrixlocatie is een samenwerking tussen gemeente en De Goede Woning met in totaal 300 woningen. De Woonmensen realiseert daar 1/3 deel. Op de Willem Tellstraat willen DWM ongeveer 200 appartementen bouwen. En aan Kayersmolen-Noord worden minimaal 550 woningen ontwikkeld waarvan De Woonmensen ongeveer 120 woningen bouwt. Flinkte aantallen dus. We houden u ervan op de hoogte! U kunt meer lezen over de nieuwbouwprojecten op de website van de woonmensen

Verduurzamen van huizen.

Ook worden de komende jaren 1.800 woningen verduurzaamt. In 2024 start DWM met de isolatie van ruim 300 woningen:

- 181 woningen aan de Zadelmakersdonk, Barnewinkel en Biezematen,
- 100 woningen aan de Spinnersdonk en Koperslagersdonk,
- 7 woningen aan de Marconistraat,
- 8 woningen aan de Boerhaavestraat,
- 4 woningen aan de Maasstraat en
- 24 woningen aan de Boterbloem.



Duurzame acties die goed zijn voor ons klimaat en voor u als huurders. U krijgt een comfortabel huis, en een lagere energierekening.

Twee Buurteams bij De Woonmensen!

De buurtteams willen er voor u zijn en zijn daarom veel aanwezig in de wijken. Begonnen met drie teams maar dit bleek toch minder goed te werken, dus nu zijn het er twee wijkteams (Noord en Zuid). Wilt u iemand van het buurtteam Noord spreken, dan kunt u terecht bij het buurtpunt aan de Gentiaanstraat 331. Het buurtteam Zuid kunt u vinden op het kantoor aan de Deventerstraat 54. Wilt u er zeker van zijn dat er iemand aanwezig is? De buurtteams hebben spreekuur op maandag van 9.00 tot 10.30 uur en op woensdag van 10.30 tot 12.00 uur. Via mail

zijn de buurtteams bereikbaar onder: buurtteamnoord@woonmensen.nl of buurtteamzuid@woonmensen.nl

Natuurlijk kunt u ook vooraf een afspraak maken. Ook houden de buurtteams op diverse plekken spreekuur, namelijk:

Nieuw Zuidzicht (Roekenhof)

Roekenhof 1 - 49 in Apeldoorn
Elke dinsdag van 10.30 tot 11.30 uur

De Groene Hoven

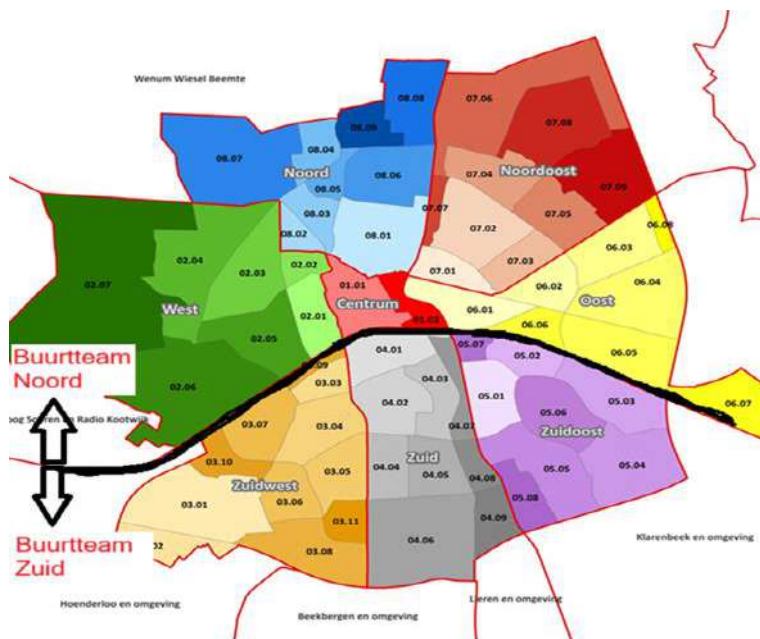
Marconistraat 221 in Apeldoorn
Elke donderdag van 10 tot 11 uur

De Symfonie (Elizabethshof)

Elizabethshof 4 - 110 in Apeldoorn
Elke donderdag van 13.30 tot 14.30 uur

't Kristal

Distelvlinderlaan 200
Elke woensdag van 10 tot 11.30 uur



Betere Buurt Pot

Goed idee voor de buurt? Maak een plan(netje).

Veel huurders hebben goede ideeën om hun buurt beter of leuker te maken. Eerder kon dit geld ook aangevraagd worden bij WijZijn maar sinds er nieuwe regels zijn gekomen kan dit alleen nog via de Woonmensen aangevraagd worden. Hieronder vindt u een korte uitleg hierover.

De BetereBuurtPot is bedoeld voor kleine acties in een buurt of woongebouw. Spelregels zijn er natuurlijk wel. Zo moeten meerdere buurtbewoners het een goed idee vinden en het moet de leefbaarheid in de buurt verbeteren. Denk aan het opknappen van een gezamenlijk trappenhuis, een nieuw gemeenschappelijk groenperkje, een overkapping van een jeu de boules-baan of een buurtfeest. Huurders die een goed idee hebben, kunnen een aanvraag doen bij de Woonmensen. De maximale bijdrage per idee is € 2.500. DWM en WijZijn kijken samen naar jouw idee.

Meer informatie en spelregels kunt u vinden op de website van de Woonmensen <https://www.woonmensen.nl/formulier-aanvraag-betere-buurt-pot>

Beter een goede buur....

Zaterdag 28 september jl. was het burendag. We zijn gezellig op de koffie geweest bij Corry, zij was de terechte winnaar van de Beste Buur van DWM. (Iedere woningcorporatie had zijn of haar eigen winnaar) Corry is voorgedragen als Beste Buur door haar buurvrouw Corien. *'Corry houdt de buurt bij elkaar. Ze nodigt je uit voor de koffie, de thee. Ze is geïnteresseerd in de levens van haar buren, heeft altijd een luisterend oor. Ze wil boodschappen voor je doen of je ergens naar toe rijden. Wanneer ze je buiten mist, zal ze aanbellen om te vragen hoe het met je gaat. Ik ben uit deze buurt verhuisd naar een ander adres, maar ze nodigt me nog steeds maandelijks uit om lekker te kletsen en te verwennen met haar koffie/koekjes/gebakjes, enz.'* zo vertelt Corien over haar goede buur.....Corry. Ze heeft als winnaar een poffertjeskraam gewonnen voor de buurt. Dat wordt vast supergezellig en Corry geniet van de bloemen en welverdiende titel van BestBuur 2024!



Burendag

Op meerdere plekken in Apeldoorn werd tijdens burendag verbinding gezocht met de mensen in de wijken. Zo stond er in de Warenargaarde een Koffiebus van Present en Stimenz, waren er spelletjes en lekkernijen voor de bewoners in de Groene Hoven door SU International en werd het nieuwe buurthuis Robbedoes 2.0 in de Staatsliedenbuurt officieel geopend.



Nieuwsbrief

Heeft u iets leuks (BBQ met foto of bestaat iets zoveel jaar) zoals hierboven of andere leuke dingen wat in onze nieuwsbrief past dan kunt u mailen naar: nieuwsbrief@hbvwijzijn.nl en dan kunnen wij kijken of dat erin kan. Ook als er leuke dingen gepland staan kunt u ons mailen. Wij hopen op leuke reacties van u als huurder/lezer.