

## WIJZIJN ER

Dit is alweer de vijfde nieuwsbrief van dit jaar om lekker in de dagen voor Kerst te lezen.

### Betere Buurt Pot

Al tijden hebben wij dit onderwerp in de nieuwsbrief staan. Velen kennen de functie van de Betere Buurt Pot niet. **Deze pot is een goede mogelijkheid voor u om de buurt mooier te maken. Dit kan op vele manieren: een bankje om samen sterke verhalen op te vertellen of een perkje waar iedereen met plezier op kan kijken, etc etc.** Per voorstel kan er tot € 2.500,- aangevraagd worden. Een aanvraag kan ingediend worden via de website van WijZijn: [www.hbvwijsijn.nl](http://www.hbvwijsijn.nl). Daar staat ook aan welke criteria de aanvraag moet voldoen. Bij een juiste aanvraag wordt er binnen twee weken uitbetaald.

### Buurteams

In gesprekken met bewoners blijkt nog steeds dat het bestaan van buurtteams van de Woonmensen een onbekend fenomeen is. Dat is jammer en daarom vermelden we de adressen van de buurtteams hier in onze nieuwsbrief. Buurtteam Noord zit in het Pluspunt Gentiaan; Buurtteam Oost zit in het gebouw van de fysiotherapeuten aan de Eglantierlaan; Buurtteam Zuid zit in de Fabianusstraat 4. Kijk voor de spreekuren even op de website van de Woonmensen [www.woonmensen.nl](http://www.woonmensen.nl). Schroom niet om de medewerkers van de teams te bezoeken en zaken die u wilt bespreken met hen door te nemen. WijZijn gaat samen met de teams plannen maken om de wijk in te gaan.

### Communicatie van de Woonmensen

Zoals de bewoners, die al wat langer bij de Woonmensen huren, weten, had de corporatie een informatie magazine. Door allerlei omstandigheden bestaat dit magazine al lang niet meer. Hiermee is een communicatie mogelijkheid van de corporatie naar de huurder gestopt en weet u nauwelijks wat er bij de corporatie gebeurt. Communicatieadviseur Karien Witteveen wil hier verandering in brengen. Zij is met een werkgroep op zoek naar een goed communicatiekanaal. Tegenwoordig zijn er vele communicatiekanalen mogelijk. Indien u suggesties heeft, mail naar [k.witteveen@woonmensen.nl](mailto:k.witteveen@woonmensen.nl).



### Warmtenet Kerschoten

### Column Voorzitter



Beste Mensen dit is voor mij de laatste nieuwsbrief en dat geldt ook voor mijn column. Ik ga het bestuur van de HBV WijZijn met pijn in het hart verlaten. De laatste tijd zijn er zaken gebeurd of liever gezegd niet gebeurd, waarvoor ik geen verantwoording kan dragen. Ik vind dit een heel vervelende ontwikkeling. Samen met andere bestuurders hebben wij een HBV opgezet die alom gerespecteerd wordt door de corporaties, de gemeente en niet in de minste plaats door de huurders van de Woonmensen. Sinds de oprichting ben ik bezig geweest als voorzitter en heb deze plaats met heel veel plezier ingevuld. Tijdens mijn voorzitterschap zijn er veel zaken veranderd. Wij hebben meer overleg met de corporaties, de gemeente en andere HBV's. Door corona hebben we de bewonerscommissies een beetje uit het oog verloren. In 2023 hebben we dit weer opgepakt. Ik wens u allen een goede kersttijd en een goed begin van 2024. Het ga u allen goed. Ik ga u missen.

Zoals u wellicht in de kranten heeft gelezen, krijgt het warmtenet in Kerschoten steeds meer gestalte. Velen zijn bezig met het ontwerpen en uitwerken van de mogelijkheden voor dit warmtenet. De warmte wordt gegenereerd vanuit de waterzuivering in de Stadhoudersmolen. Van daaruit gaat het warme water door de leidingen, die onder de grond zijn gegraven, naar de woningen. Intussen is geconcludeerd dat vanuit de waterzuivering veel meer warmte wordt geproduceerd dan nodig voor Kerschoten. Er wordt nu bestudeerd hoe dit overschot aan warmte gebruikt kan worden voor andere wijken in Apeldoorn. Na het tekenen van de principe overeenkomst gaan alle betrokkenen nog drukker bezig met het verder uitwerken van het warmtenet.



Principe overeenkomstwarmtenet



Stamppotparty Nieuw Zuidzicht

## Stamppot party Nieuw Zuidzicht.

Na vele jaren van stilstand door corona wat betreft samenkomsten met bewoners, zijn er weer verschillende samenkomsten georganiseerd. Tijdens burendag was daar de samenkomst van de Roggestraat/Vosselmanstraat. In Ontmoet & Co hebben de bewoners genoten van eten en drinken en de gesprekken met elkaar. Afgelopen 1 december hebben de Woonmensen en WijZijn een stamppotparty verzorgd voor de bewoners van Nieuw Zuidzicht. Ook hier was er een grote opkomst en de bewoners hebben genoten van de stamppotten en de bediening door een ploeg van de Woonmensen en WijZijn. Als HBV vinden we deze samenkomsten van groot belang. Het met elkaar eten en drinken is voor de onderlinge samenhang van de bewoners van het grootste belang. De HBV ondersteunt deze activiteiten financieel en met menskracht. U kunt altijd een begroting indienen voor deze activiteiten.

## Prestatieafspraken

De achterliggende maanden zijn we volop bezig geweest met de prestatieafspraken. Dit zijn afspraken die de Corporaties en Huurdersbelangenverenigingen met de Gemeente maken voor de komende twee jaar. Onderwerpen als nieuwbouw, verduurzaming en bijvoorbeeld vitaliteit van een wijk worden hierin afgesproken. Wij als Huurdersbelangenverenigingen zullen erop toezien dat deze afspraken zo duidelijk mogelijk gemaakt en nagekomen worden.



Dubbelbeek



Eburonenstraat



Dennenkamp

## ALV en vacatures

Door mijn vertrek uit het bestuur, is het aantal bestuursleden onder de drie gezakt. Dit betekent dat er een Algemene Leden Vergadering uitgeschreven moet worden, om het aantal weer minimaal op drie te krijgen. Hiervoor krijgt u nog een aparte uitnodiging, waar en wanneer deze ALV gehouden zal worden. Deze ALV moet plaatsvinden voor 15 februari 2024. Indien u mee wilt besturen, dan is dit een mooie gelegenheid om u aan te melden voor een bestuursfunctie. Met de vele taken die op de HBV af komen, is versterking heel welkom. U kunt eerst even snuffelen aan de materie. In het bestuur doet u mee aan de oplossing van de vele mogelijkheden voor woningbouw, verduurzaming, warmtenetten en andere volkshuisvestingsproblemen. Tevens bent u een onmisbare schakel tussen de Woonmensen en de huurders