

WIJZIJN ER

Dit is alweer de vierde nieuwsbrief van dit jaar om lekker in het herfstdonker te lezen.

Vitaliteitsagenda

De gemeente is al geruime tijd bezig met de nieuwe woonvisie. Dit is een complex gebeuren, dat we hier niet gaan behandelen. U kunt hiervoor ook op de website van de gemeente www.apeldoorn.nl kijken. Een onderdeel van de woonvisie is de vitaliteitsagenda voor de wijken in Apeldoorn. In de opzet van deze agenda wordt per wijk gekeken wat er nodig is om deze wijk vitaler, mooier en sterker te maken. Het zal duidelijk zijn dat dit per wijk afwijkt. Op de website van de gemeente kunt u de agenda's die al gereed zijn bekijken. In bijvoorbeeld Orden is de agenda al klaar en zijn er in deze wijk al verschillende activiteiten geweest, zie foto Eburonenstraat. Momenteel is men bezig met de agenda voor Sluisoord de Mheen. Hiervoor is een inloopavond gehouden in Don Bosco. Tijdens die avond en interviews hieraan voorafgaand zijn er wensen en ideeën voor de wijk verzameld. De resultaten hiervan zijn te zien op www.samensluisoord-demheen.nl. In september wordt met een grote groep: Gemeente, Corporaties en Huurdersbelangen verenigingen, onderzocht wat er bij de wijk Sprenkelaar moet gebeuren. Mocht u in uw omgeving iets tegenkomen over de vitaliteitsagenda in uw buurt, ga dan met de gemeente in gesprek, want hier worden zaken gedaan voor de komende jaren.

Buurtteams

In gesprekken met bewoners blijkt vaak dat het bestaan van buurtteams van de Woonmensen een onbekend fenomeen is. Dat is jammer en daarom vermelden we de adressen van de buurtteams hier in onze nieuwsbrief. Buurtteam Noord zit in het Pluspunt Gentiaan; Buurtteam Oost zit in het gebouw van de fysiotherapeuten aan de Eglantierlaan; Buurtteam Zuid zit in de Fabianusstraat 4. Kijk voor de spreekuren even op de website van de Woonmensen www.woonmensen.nl. Schroom niet om de medewerkers van de teams te bezoeken en zaken die u wilt bespreken met hen door te nemen. WijZijn gaat samen met de teams plannen maken om de wijk in te gaan.

Stakeholders bijeenkomst

Dit is een bijeenkomst met alle contacten die de medewerkers van de Woonmensen hebben. Dit zijn dus Raad van Commissarissen, Corporatieraad, andere Corporaties Aannemers, Gemeenteraadsleden, Medewerkers van Stimenz en Samen055 en wellicht de belangrijkste deelnemers: de huurders van de Woonmensen. Doel van de bijeenkomst is de samenwerking te verstevigen. Na een interview met de Directeur/bestuurder, Sven Turnhout, gingen we in groepen uiteen. In deze groepen werden verschillende problemen en samenwerkingsmogelijkheden te berde gebracht. Het was een nuttige en prettige bijeenkomst, die voor herhaling vatbaar is.

Column Voorzitter



We gaan spannende tijden tegemoet. In november mogen we naar de stembus en gaan we bepalen wie ons de komende tijd mag regeren. Ik kan niet genoeg benadrukken dat stemmen een voorrecht is dat we met z'n allen mogen uitoefenen. Elke stem geldt, dus uw stem ook. Er zijn veel problemen die opgelost moeten worden. Allereerst is daar het weer opbouwen van vertrouwen richting de overheid. Komt er een regering die zich richt naar het volk of worden de pluchestoelen het belangrijkste. Voor ons als Huurdersbelangen vereniging is natuurlijk de bouw van nieuwe woningen het belangrijkste. Dit wordt nog een groot probleem, want zoals de kranten berichten: er zijn te weinig ambtenaren om de vergunningen te verlenen. In de overleggen met de corporaties en de gemeente zullen wij er sterk op aan dringen om alles op alles te zetten de doelstellingen van het woningakkoord te halen.

Zuiderparkfestival

Ook dit jaar hebben we weer op het Zuiderparkfestival gestaan. Dit is een gezellig festival met vele activiteiten voor jong en oud. Tevens staan er vele maatschappelijke instanties zoals politie, welzijnsorganisaties en vrijwilligers die iets aan te bieden hebben of op zoek zijn naar nieuwe vrijwilligers. Wij stonden daar om contact te maken met de huurders van de Woonmensen. Dit is ook gelukt. Tevens hebben we contact kunnen leggen tussen de huurders en de mensen van de Buurteams. Aan het einde van de dag was onze keel wel aan een spoeling toe. We moesten hard praten met goede maar luidruchtige muziek op de achtergrond.



Stakeholders



Zuiderparkfestival



Don Bosco Vitaliteit

De Woonmensen gaat weer bouwen.

Na vele jaren van stilstand in de bouw, gaat de Woonmensen weer bouwen. Verschillende locaties worden, samen met de gemeente en aannemers, op dit moment onderzocht. De opzet bij deze projecten is om de buurt er vroeg en goed bij te betrekken. In juni is dit gebeurd bij de geplande woningen aan de Dennenkamp. Hier worden 17 nieuwe woningen gepland (zie foto onder) en door middel van een open middag en avond is de buurt daarvan op de hoogte gesteld. Dit werd door zeer op prijs gesteld en velen maakten gebruik van deze gelegenheid. Er gaat ook gebouwd worden aan de Dubbelbeek en hier is ook een open avond geweest voor de buurt. Er worden 84 kleine en middelgrote appartementen gebouwd. Als alles goed gaat, gaan deze woningen in 2024 gebouwd en opgeleverd worden. Het is een samenwerkingsverband van de Woonmensen, Ons Huis en de Goede Woning. Zie hiervoor ook www.woonmensen.nl

Prestatieafspraken

De komende maanden gaan we volop bezig met de prestatieafspraken. Dit zijn afspraken die de Corporaties en Huurdersbelangen verenigingen met de Gemeente maken voor de komende twee jaar. Wij als Huurdersbelangen verenigingen zullen erop staan dat deze afspraken zo duidelijk mogelijk gemaakt worden.



Dubbelbeek



Eburonenstraat



Dennenkamp

Vacature

Het bestuur bestaat nu uit vier leden en vier kandidaten. Met de vele taken die op ons af komen, is versterking heel welkom. U kunt eerst even snuffelen aan de materie. In het bestuur doet u mee aan de oplossing van de vele mogelijkheden voor woningbouw, verduurzaming, warmtenetten en andere huisvestingsproblemen.