

WIJZIJN ER

Dit is alweer de derde nieuwsbrief van dit jaar om lekker in de zon te lezen.

Algemene Leden Vergadering

Op 11 mei heeft de Algemene Ledenvergadering plaatsgehad in de Stolp. De opkomst van de leden was goed. De officiële punten waren redelijk snel afgehamerd. Het belangrijkste daarbij is het verslag van de kascommissie. Zij hebben de financiële zaken gecontroleerd en geconstateerd dat er geen onregelmatigheden waren. Hierdoor is het bestuur gedechargeerd voor het gevoerde beleid. Na alle officiële punten, gaf Arnold Pasma van de firma Eijkelboom een uitstekende presentatie over de groenvoorziening bij de Woonmensen. Er ontstonden leuke gesprekken en iedereen was enthousiast over deze presentatie. Deze is ook te zien op onze website. Tijdens de vergadering hebben twee mensen zich opgegeven voor een eventuele plaats in het bestuur. Een andere kandidaat heeft zich ook gemeld. Zij zullen eerst gaan meelopen en als alles goed bevalt kunnen ze bij de volgende ALV gekozen worden als bestuurslid. (zie rechter foto boven op achterkant)

Buurtteams

In het kader van: de Woonmensen komt naar u toe, zijn er drie buurtteams opgericht. Deze wijkteams, Noord-Oost; de Maten en Zuid, zijn opgericht om dichterbij u in de buurt te zijn. Alle drie hebben een kantoor bij U in de buurt. Kijk hiervoor ook op de site van de Woonmensen. Schroom niet om de medewerkers van de teams te bezoeken en zaken die u wilt bespreken met hen door te nemen. WijZijn gaat samen met de teams plannen maken om de wijk in te gaan.

Barbecue de Mheen

Ruim een jaar geleden zijn de werkzaamheden rondom het verduurzamen van de 134 woningen in de Mheen (Apeldoorn Noord) begonnen. Op 31 mei jl. was het tijd om de afronding van de verduurzaming te vieren met alle bewoners. Niet alles ging goed en het was voor de bewoners soms wel even flink doorzetten. 91 bewoners hebben gehoor gegeven om de afronding samen te vieren. Dat deden ze samen met medewerkers van de aannemer, Onderpand, en de Woonmensen, tijdens een gezellige BBQ.



Daarnaast was het een leuke gelegenheid om elkaar (nog) beter te leren kennen of kennis te maken met de buurtgenoten. Een enkeling had toch nog vragen aan de aannemer en/of de Woonmensen en deze konden onder een vorkje of frisje worden besproken.

Column Voorzitter



Het zijn enerverende tijden. Velen van u krijgen per 1 juli een huurverlaging, anderen daarentegen een huurverhoging. Die huurverlaging is bedacht door het ministerie en wordt gedeeltelijk teniet gedaan door de verlaging van de huurtoeslag. De huurinkomsten van de Woonmensen gaan meer dan een miljoen naar beneden. Dit geldt ook voor de huurtoeslag. Conclusie is dat de corporatie de hoogste prijs betaalt, de huurder er iets op vooruit gaat en de Staat het meeste profiteert. Tevens moeten we constateren dat ondanks alle woningnood de productie van de bouw terugloopt. Er zullen hele goede ideeën gelanceerd moeten worden, willen we de zoektocht naar een woning kunnen verbeteren. Het lijken wel de tijden van eind 60-er jaren, toen de woningnood ook hoog was. Toen kon er echter heel snel gebouwd worden. Nu zitten we vast aan allerlei procedures en duurt het jaren voordat er gebouwd kan worden.

Al met al een zeer gezellige en geslaagde namiddag en avond, met prachtig weer en een uitstekend verzorgde BBQ.



Bevrijdingslunch

Op 5 mei was er in de Groene Hoven een bevrijdingslunch. Verschillende organisaties: Su-international (de cateraar van de Groene Hoven), de Woonmensen en de Zonnebloem hebben gezorgd voor een mooie lekkere en voedzame lunch. De zaal in de Groene Hoven zat propvol met mensen, zie foto midden, die hebben meegewerkt of gebruik hebben mogen maken van de Zonnebloem. Allen waren bijzonder tevreden over deze lunch en hopen dat dit een traditie wordt.

De Woonmensen gaat weer bouwen.

Na vele jaren van stilstand in de bouw, gaat de Woonmensen weer bouwen. Verschillende locaties worden, samen met de gemeente en aannemers, op dit moment onderzocht. De opzet bij deze projecten is om de buurt er vroeg en goed bij te betrekken. In juni is dit gebeurd bij de geplande woningen aan de Dennenkamp. Hier worden 17 nieuwe woningen gepland, zie rechter foto, en door middel van een open middag en avond is de buurt daarvan op de hoogte gesteld. Dit werd door de buurt zeer op prijs gesteld en velen maakten gebruik van deze gelegenheid. Zie hiervoor ook de volgende link. <https://youtu.be/thEXcB8wHRg>

Eburonenstraat, op weg naar de groenste straat van Apeldoorn

Op zaterdag 13 mei zijn in de Eburonenstraat enkele tuintjes vergroend. Onder het toezien oog van TV Gelderland werden tegels verwijderd en vervangen door planten. Dit was een heel succesvolle actie, die zeker navolging krijgt.



Vacature

Het bestuur bestaat nu uit vier leden en drie kandidaten. Met de vele taken die op ons af komen, is versterking heel welkom. U kunt eerst even snuffelen aan de materie. In het bestuur doet u mee aan de oplossing van de vele mogelijkheden voor woningbouw, verduurzaming, warmtenetten en andere huisvestingsproblemen.