

WIJZIJN ER

Dit is alweer de eerste nieuwsbrief in het jaar 2023.
Maar WijZijn er weer! En met een informatieve nieuwsbrief.

Betere Buurt Pot (BBP)

Zoals reeds in vorige nieuwsbrieven vermeld, beheren wij als HBV de Betere Buurt Pot. Deze BBP is bedoeld om zoals het woord al zegt: de buurt wat mooier c.q. beter te maken. Dit kan op vele manieren. Zie kast in middelste foto. Als u bijvoorbeeld door uw inzet de buurt mooier of schoner maakt, kan dit ook in aanmerking komen voor een vergoeding uit de BBP. Wat dacht u van een mooie verlichting van uw complex in deze donkere tijden. Bijdrage kan tot € 2.500,= bedragen. Aanvragen kan heel eenvoudig via onze website www.hbvwijzijn.nl

Verduurzaming

Momenteel worden de woningen rond de Gentiaanstraat verduurzaamd. Dit project ligt goed op schema en zal naar verwachting in het 3^e kwartaal gereed zijn. Hier moeten 230 woningen verduurzaamd worden. De bewoners zullen het extra comfort op prijs gaan stellen. Op andere plekken in Apeldoorn is de Woonmensen druk bezig om voorbereidingen te treffen om ook daar te gaan verduurzamen. Eén van de testen om meer inzicht te krijgen is de zoektocht naar plekken waar tocht is. Op de linker foto is deze proef te zien. In de woning wordt de druk verminderd en met een rooktoestel aan de buitenkant wordt gekeken waar de rook en dus ook de tocht binnen komt. Bij deze woning komt de rook onder de ramen vandaan.



De Woonmensen komt naar u toe deze zomer

In het achterliggende jaar zijn op een drietal plaatsen de directeur en management van de Woonmensen in gesprek gegaan met de bewoners in die buurt. Hierbij snijdt het mes aan twee kanten: de directeur en management maken kennis met de huurder en de huurder kan gelijk in gesprek gaan over dat wat hij/zij graag anders zou willen. Het zal duidelijk zijn dat daarbij niet alles mogelijk is, maar het zoeken naar oplossingen geeft ook al een band. Bestuursleden van HBV WijZijn zijn daar ook altijd bij aanwezig. Dit jaar zullen ook weer dergelijke acties worden ondernomen. Medewerkers van de Woonmensen zijn verdeeld in drie groepen; Noord, de Maten en Zuid. Op de website van de Woonmensen kunt u kennismaken met de

Column Voorzitter



Een nieuw jaar geeft nieuwe kansen. Met een bijna geheel nieuw management- team van de corporatie zijn we dit jaar begonnen. Dit betekent dat we eerst de plannen voor de komende jaren gaan bekijken. Een wisseling van directeur/bestuurder en het managementteam houden nieuwe inzichten en plannen in. Wij hebben vertrouwen in de wensen en plannen van het nieuwe team. Zij zien zich geconfronteerd met een snellere nieuwbouw en een snellere verduurzaming van het bestaande bezit. Dit zijn uitermate uitdagende zaken, waarbij er goed op de financiële situatie van de corporatie gelet moet worden. Minister de Jonge kan wel veel willen, maar niet alles is zo maar mogelijk. Waar wij als bestuur ons op gaan focussen, is de schuld per woning. Als die te hard oploopt samen met een olopende rente, betekent dit dat het rentedeel van de opbrengst van een woning teveel uit de pas gaat lopen en ten koste kan gaan van andere belangrijke zaken.

medewerkers. Als deze actie bij u in de buurt is (u krijgt van tevoren altijd een brief) raden wij u aan er gebruik van te maken. Rechter foto is van het Griffiersveld.

Nationale Prestatie Afspraken

U wordt in de krant, tijdschrift of televisie vaak ingelicht over mogelijk- of onmogelijkheden van de Nationale Prestatie Afspraken. Het rapport staat ook bij ons op de website. Heel in het kort komen ze tot 2030 hierop neer:

- Bouwen van 900.000 woningen, waarvan 240.000 in de sociale sector. In Apeldoorn circa 8.000, waarvan 2.400 in de sociale sector
- Bouwen 50.000 flex-woningen, in Apeldoorn circa 500
- Verduurzaming versnellen
- Huurverhoging niet meer inflatievolgend, maar met het gemiddelde van de CAO verhogingen minus 0,5%
- Een T(h)uis voor iedereen
- Samenwerking Overheid, Provincie, Gemeente en Corporaties.

Woonvisie Apeldoorn

Om te komen tot een goede woonvisie worden er momenteel veel onderzoeken en vergaderingen gehouden. Het is een moeilijke kwestie; hoeveel moet er gebouwd worden en voor wie. Allemaal appartementen voor ouderen of voor hen toch wat kleinere huizen met een tuintje. Vele vragen moeten nog beantwoord worden. Hopelijk is de woonvisie het tweede kwartaal klaar.

Algemene Ledenvergadering

Op 11 mei 2023 om 19.30 uur houden we weer een ALV. Dit keer **niet** in het Kristal, maar in:

De Stolp, Violierenplein in de Maten

We zullen zorgen dat alle bescheiden: Agenda, Notulen en begroting weer op tijd op onze website staan

Hoge energieprijzen, hoge inflatie en energiebijdrage

De huidige tijd is een tijd met veel zorgen en onzekerheid. De energieprijzen zijn wel aan het dalen, maar ze blijven hoger dan voor de oorlog in Oekraïne. Het is dus zaak om alle kosten goed in de gaten te houden. Het probleem energiearmoede komt steeds vaker voorbij. Energiearmoede treedt op als u meer dan 15% van uw inkomen aan stroom en gas verbruikt. Hiervoor kunt u hulp krijgen van de Gemeente. De Gemeente heeft vele mogelijkheden om uw financiële zorgen te verminderen. Schroom niet om contact met hen op te nemen. Wij blijven bij ons advies: schroom niet om bij de eerste signalen de corporatie of de gemeente in te schakelen. Samen kan gekeken worden naar oplossingen. Bij een te late reactie zijn de omstandigheden waarschijnlijk niet meer te herstellen. Wij willen u ook graag bijstaan. Een mailtje naar info@hbvwijzijn.nl en we nemen contact met u op.

Column Secretaris



Verduurzaming

Het proces van het verduurzamen van de woningen van De Woonmensen wordt versneld uitgevoerd. Daarom is het interessant om te volgen hoe dit nu gaat. Vorig jaar is in de wijk Zevenhuizen het wijkdeel De Mheen verduurzaamd. Dit is grotendeels afgerond. Op dit moment wordt verduurzaamd in de Gentiaanstraat en omgeving. Een zeer omvangrijk project. Om dat allemaal goed te laten verlopen en ook de huurders inspraak te geven is er vooraf een klankbordgroep opgericht van huurders die direct betrokken zijn bij het proces en daar daadwerkelijk inspraak in hebben gekregen. In 2024 komen ook delen van de wijk De Maten aan de beurt. Goed om er nu al eens over na te denken of deelname aan zo'n klankbordgroep wellicht ook iets voor u is. U ontvangt tijdig via een enquête informatie hierover, van De Woonmensen. Een heel bijzondere manier om zelf daadwerkelijk inspraak te hebben.