

## WIJZIJN ER

Dit is alweer de vijfde nieuwsbrief in het bizarre en moeilijke jaar 2022. Maar WijZijn er weer! En met een nieuwe nieuwsbrief.

### Betere Buurt Pot (BBP)

Zoals reeds in vorige nieuwsbrieven vermeld, beheren wij als HBV de Betere Buurt Pot. Deze BBP is bedoeld om zoals het woord al zegt: de buurt wat mooier c.q. beter te maken. Dit kan op vele manieren. Zie kast in middelste foto. Als u bijvoorbeeld door uw inzet de buurt mooier of schoner maakt, dan kan dit ook in aanmerking komen voor een vergoeding uit de BBP. Wat dacht u van een mooie verlichting van uw complex in deze donkere tijden. Aanvragen kan heel eenvoudig via onze website [www.hbvwijsijn.nl](http://www.hbvwijsijn.nl)

### In memoriam Anne Mulders

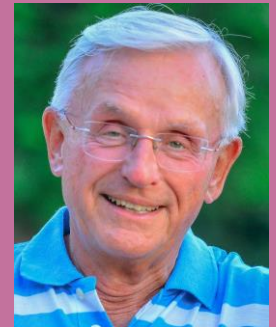
Zaterdag 16 juli kregen wij het bericht dat Anne getroffen was door een aneurysma in haar hoofd. Wij vreesden toen het ergste en dat werd op 16 september bewaarheid. Anne is op die dag overleden. Onvoorstelbaar voor een bijzonder sportief iemand van 47 jaar. Anne was al voor het begin van onze vereniging actief in verschillende werkgroepen. Vanaf de oprichting heeft zij de functie van Penningmeester op een meer dan voortreffelijke wijze ingevuld. Bij Anne stond het belang van de huurder altijd voorop en zij verdedigde dit belang als geen ander. Voor mij was ze ook een geweldige steun en zonder haar inzet zou de vereniging niet zo zijn gegroeid. Wij verliezen in haar een lieve, oprechte, betrokken en wijze vrouw. Wij zullen haar blijven missen.



### De Woonmensen komt naar u toe deze zomer

Deze leuze houdt in dat de directeur en medewerkers van de Woonmensen op verschillende momenten naar u toe komen. In de tent onder het genot van koffie en een koekje gaan ze met u in gesprek. Bestuursleden van WijZijn zullen daar ook altijd bij aanwezig zijn. Wij vinden dit een zeer belangrijke activiteit. Hiermee wordt de communicatie tussen de huurder en de Woonmensen goed op gang gebracht. Bij het Griffiersveld zijn er twee acties geweest. Eerst een kennismakingsactie en daarna een herstelactie. Tijdens de kennismakingsactie kwamen veel gebreken aan de woningen naar voren. De Woonmensen heeft toen besloten om een tweedaagse herstelactie samen met aannemer Coen Hagedoorn te houden. Wij van de HBV hebben toen tassen met energie besparende producten uitgedeeld. De rechterfoto laat de samenwerking van die dag goed zien. De bewoner centraal tussen de Woonmensen

### Column Voorzitter



En weer is er bijna een jaar voorbij. Een turbulent jaar, met de oorlog in Oekraïne, energiecrisis, bouwcrisis, stikstofcrisis, hyperinflatie en nog veel meer. Velen van u weten waarschijnlijk niet meer hoe de eindjes aan elkaar te knopen. Zie hiervoor ook het stukje in deze nieuwsbrief. Gelukkig is steun vanuit de Woonmensen en de Gemeente mogelijk. Het is ook het jaar waarin de grote ambities voor de woningbouw zijn vastgesteld. Grote ambities voor de komende jaren. Hierbij kan gemakkelijk gezegd worden dat deze ambities niet te halen zijn. Laten we echter aan de slag gaan en doen wat wel mogelijk is. De nood naar nieuwe woningen is groot. De wachttijden voor een woning stijgen en kinderen moeten langer bij hun ouders blijven wonen. Tijd dus om de handen uit de mouwen te steken en aan het werk te gaan. Ik wens u prettige kerstdagen en een goede start van het komende jaar. Ik zal me zo goed mogelijk inzetten voor uw belang.



en de HBV WijZijn. Het waren twee perfecte dagen, waarin vele meters tochtstrip werden aangebracht. Het volgende station is de Staatsliedenbuurt. Volgend jaar zullen nog meer van deze acties georganiseerd worden.

## Nationale Prestatie Afspraken

In mijn column heb ik deze afspraken al even aangetipt. Dit rapport staat ook bij ons op de website. Heel in het kort komen ze tot 2030 hier op neer:

- Bouwen van 900.000 woningen, waarvan 240.000 in de sociale sector. In Apeldoorn circa 8.000, waarvan 2.400 in de sociale sector
- Bouwen 50.000 flex-woningen, in Apeldoorn circa 500
- Verduurzaming versnellen
- Huurverhoging niet meer inflatievolgend, maar met het gemiddelde van de CAO verhogingen minus 0,5%

## Woonvisie Apeldoorn

Naar aanleiding van de Nationale Prestatie afspraken is de gemeente Apeldoorn druk bezig met een nieuwe woonvisie. Zoals u in de kranten kunt lezen gaat er veel gebeuren in de drie gebieden Binnenstad Spoorzone en Kanaalzone. Ook wel genoemd BSK. In deze gebieden moeten de komende jaren bijna 8.000 woningen gebouwd gaan worden. Een hele opgave voor Gemeente, projectontwikkelaars, woningcorporaties, aannemers en vele anderen. Van de 8.000 woningen moet ook bepaald worden welke woningen gebouwd gaan worden. Worden dit grondgebonden, laagbouw, woningen of appartementen. Wil Apeldoorn een gezinsstad blijven of moet er gezorgd worden voor appartementen voor ouderen. De woonvisie moet midden volgend jaar opgeleverd worden. Veel werk voor alle betrokkenen. Zo ook de HBV, want wij werken mee aan de plaatselijke prestatie afspraken, die jaarlijks in december worden getekend.

## Hoge energieprijzen, hoge inflatie en energiebijdrage

De huidige tijd is een tijd met veel zorgen en onzekerheid. Stijging van energie met honderden euro's en een inflatie boven de 10%. Geen enkele portemonnee kan dat dragen. Of je nou alleen bijstand krijgt of een behoorlijk inkomen hebt, dit gaat teveel worden. Lage lonen, modale lonen en hoge lonen, bijna niemand heeft een speling in het inkomen die een dergelijke stijging kan dragen. Wij blijven dan ook bij ons advies: schroom niet om bij de eerste seinen de corporatie of de gemeente in te schakelen. Samen kan gekeken worden naar oplossingen. Bij te laat aan de bel trekken zijn de omstandigheden waarschijnlijk niet meer te herstellen. Wij willen u ook graag bijstaan. Een mailtje naar [info@hbvwijzijn.nl](mailto:info@hbvwijzijn.nl) en we nemen contact met u op.

**Is, bijvoorbeeld als samenwonende AOW-er, uw inkomen lager dan € 2.050,= (exclusief vakantie-uitkering en toeslagen) per maand, dan komt u in aanmerking voor de energie uitkering van € 1.300,=. U moet die wel aanvragen bij de gemeente. Voor andere categorieën gelden andere grenzen. Zie hiervoor [www.apeldoorn.nl](http://www.apeldoorn.nl)**

### Column Secretaris



#### Een nieuwe wind

De Woonmensen is als woningcorporatie, met het nieuwe management een nieuwe weg ingeslagen. Dit ziet er goed uit en heeft al geleid en gaat leiden tot vernieuwing en verbetering op veel fronten. Nog niet alles is geregeld want dat moet uiteraard zijn tijd hebben. Ook bij uw huurdersbelangenvereniging WijZijn, merkt het bestuur daarvan een positieve invloed. Eén daarvan is bijvoorbeeld het nieuwe initiatief: "De Woonmensen Komt Naar U Toe Deze Zomer", zoals ook elders in deze nieuwsbrief is besproken. Stapsgewijs merken de huurders uit die wijken dat de corporatie zich meer in deze richting ontplooit en ook dat zij dat in positieve zin ervaren hebben. Uiteindelijk is het de bedoeling dit verder uit te rollen en zodoende een beter beeld te krijgen van de wensen van de huurders.

Een van onze doelen, de corporatie een betere aansluiting te laten vinden met de huurders wordt zo geleidelijk aan gerealiseerd.