

WIJZIJN ER

Dit is de alweer de vierde nieuwsbrief in het bizarre en moeilijke jaar 2022. Maar WijZijn er weer! En met een nieuwe nieuwsbrief.

Betere Buurt Pot (BBP)

Zoals reeds in vorige nieuwsbrieven gesteld, beheren wij als HBV de Betere Buurt Pot. Deze BBP is bedoeld om zoals het woord al zegt: de buurt wat mooier c.q. beter te maken. Dit kan op vele manieren. Als u bijvoorbeeld door uw inzet de buurt mooier of schoner maakt, dan kan dit ook in aanmerking komen voor een vergoeding uit de BBP. Wat dacht u van een mooie verlichting van uw complex in deze donkere tijden. Aanvragen kan heel eenvoudig via onze website www.hbvwijszijn.nl

Bewonerscommissie Kristal

Vrijdag 19 augustus jl. was het dan helaas zover. Na meer dan 10 fijne jaren, waarbij vele leuke dingen georganiseerd zijn voor de bewoners van het Kristal, neemt de bewonerscommissie afscheid. Het werd een heel gezellige middag waarbij een prachtige PowerPoint presentatie liet zien welke leuke evenementen er door de commissie de afgelopen 10 jaar zijn georganiseerd. Vertegenwoordigers van zowel De Woonmensen als ook van HBV WijZijn waren aanwezig. De voorzitter en de drie dames bestuursleden (één kon niet aanwezig zijn) kregen een cadeau en een prachtig boekje bloemen als dank voor hun inspanningen.

Desgevraagd waren er helaas geen opvolgers voor de commissie. De hoop leeft dat er zich alsnog mensen zich zullen aanmelden. Het is zeer dankbaar werk en je maakt het leven van zo'n 100 bewoners er een stukje prettiger mee. Dus hierbij nogmaals een oproep aan de Kristalbewoners, meld je aan bij Martin of Maarten.



De Woonmensen komt naar u toe deze zomer

Deze leus houdt in dat de directeur en medewerkers van de Woonmensen op verschillende momenten naar u toe komen. In de tent onder het genot van een drankje en een hapje gaan ze met u in gesprek. Bestuursleden van WijZijn zullen daar ook altijd bij aanwezig zijn. Wij vinden dit een zeer belangrijke activiteit. Te lang is de communicatie op een bedenkelijk niveau geweest. Wij hebben goede hoop dat deze stap de eerste is waarbij het nieuwe management van de Woonmensen meer met u in contact zal komen. Wij zullen er altijd bij zijn.

Op de rechter foto is te zien dat de nieuwe directeur/bestuurder van de Woonmensen, Sven Turnhout, in gesprek is met bewoners van de Westerlaan. Dit

Column Voorzitter



We leven in een zeer turbulente tijd. De oorlog in Oekraïne, de hoge energieprijzen en een torenhoge inflatie. Om maar een paar zaken te noemen. Dit zijn uiterst moeilijke tijden voor mensen die hun energiecontract moeten verlengen. Voor velen is het licht in de tunnel wel heel erg ver weg en wellicht is het licht helemaal gedoofd en de lichtpuntjes niet meer te zien. Ik raad iedereen, die een tsunami aan problemen op zich af ziet komen, om zo snel mogelijk contact op te nemen met de Woonmensen of de gemeente. Zij kunnen samen met u zoeken naar oplossingen. De overheid heeft de Nationale Prestatie Afspraken uitgegeven. Daarin staan de huisvestingsplannen voor de komende jaren. Met de Woonmensen hebben we gesprekken over de ambities voor de komende jaren. Er zal heel veel gebouwd moeten worden. Wij houden de vinger aan de pols om het woongenot en de huurprijs niet uit de hand te laten lopen

was een bijzonder prettige ontmoeting en zal zijn vervolg krijgen in het Griffiersveld en andere complexen. Opzet van de activiteit is het contact van de bewoners met de Woonmensen te verbeteren. Er ontstonden zeer zinvolle gesprekken en verschillende zaken die aangedragen werden, zijn ook al door de medewerkers van de Woonmensen uitgevoerd.

Deze activiteit is ook uitgevoerd bij het Griffiersveld. Hier waren er rond de 25 bewoners die in gesprek wilden met de nieuwe directeur. Het waren pittige, maar goede gesprekken. De resultaten zullen nog naar u teruggekoppeld worden.

Zuiderparkfestival

De achterliggende tijd zijn we behoorlijk actief geweest. Buiten alle normale zaken die we behandelen hebben we ons ook laten zien op verschillende plekken in Apeldoorn. Eén daarvan was het Zuiderparkfestival. Op de middelste foto ziet u de bemensing van onze stand. Het weer was geweldig en we hebben hele goede gesprekken gehad. Tevens hebben we contacten gelegd met andere organisaties, waar we mee gaan samenwerken om u te helpen met bijvoorbeeld de tuinen. Het festival werd heel druk bezocht en gelukkig was het fantastisch mooi weer. Wij zullen blijven zoeken naar mogelijkheden om met u in contact te komen. Met het nieuwe management van de Woonmensen gaan we daar uitgebreid naar kijken.

Nationale Prestatie Afspraken

In mijn column heb deze afspraken al even aangetipt. Deze afspraken staan ook bij ons op de website. Heel in het kort komen ze tot 2030 hier op neer:

- Bouwen van 900.000 woningen, waarvan 240.000 in de sociale sector. In Apeldoorn circa 8.000, waarvan 2.400 in de sociale sector
- Bouwen 50.000 flex-woningen, in Apeldoorn circa 500
- Verduurzaming versnellen
- Huurverhoging niet meer inflatievolgend, maar met het gemiddelde van de CAO verhogingen minus 0,5%
- Een T(h)uis voor iedereen
- Samenwerking Overheid, Provincie, Gemeente en Corporaties.

Hoge energieprijzen en hoge inflatie

De huidige tijd is een tijd met veel zorgen en onzekerheid. Stijging van energie met honderden euro's en een inflatie boven de 10%. Geen enkele portemonnee kan dat dragen. Of je nou alleen bijstand krijgt of een behoorlijk inkomen hebt, dit gaat teveel worden. Lage lonen, modale lonen en hoge lonen, bijna niemand heeft een speling in het inkomen die een dergelijke stijging kan dragen. Wij blijven dan ook bij ons advies: schroom niet om bij de eerste seinen de corporatie of de gemeente in te lichten. Samen kan gekeken worden naar oplossingen. Bij te laat aan de bel trekken zijn de omstandigheden waarschijnlijk niet meer te herstellen. Wij willen u ook graag bijstaan. Een mailtje naar info@hbvwijzijn.nl en we nemen contact met u op.

Column Secretaris



Wijzigingen in de bestuursstaken.

Soms gebeuren er heel trieste dingen. Door de plotselinge ernstige ziekte van onze voormalige penningmeester Anne Mulders, hebben we de taken voor de bestuursleden opnieuw tegen het licht gehouden en gekeken hoe we dit nu het beste kunnen verdelen. Want, Anne deed nog best veel werk voor WijZijn en het ziet er nu naar uit dat dit in de toekomst helaas niet meer gaat lukken. Het bestuur gaat er als volgt uitzien:

Voorzitter: Eddy Anneveldt
Secretaris: Huub van Alphen
Penningmeester: Yvonne Nieuwpoort:

Dit is tevens het dagelijks bestuur.

Algemeen bestuurslid: Ben Hulshoff, met als belangrijkste portefeuille bewonerscommissies.

Deze nieuwe verdeling is door het bestuur vastgelegd op 31 augustus jl. en is ingegaan op 1 september jl. De informatie komt straks ook op onze HBV-WijZijn website te staan.

Heeft u een vraag?

Heeft u een opmerking?

U weet ons te vinden!

Via de website

of rechtstreeks via email

info@hbvwijzijn.nl